C/2024/5759

24.9.2024.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2024/5759)

1. Komisija je 13. rujna 2024. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. („ALFI RE”, Slovenija), pod krajnjom kontrolom Matjaža Filipiča i Bojana Kunovara, u svoje ime i za račun posebnog investicijskog fonda ALFI RE,

— ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima („ERSTE d.o.o.”, Hrvatska), pod kontrolom grupe Erste Group Bank AG („Erste Group Bank”, Austrija),

— trgovački centar Planet Koper, smješten u Kopru u Sloveniji (s adresom Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) („Planet Koper”).

Poduzetnici ALFI RE i ERSTE d.o.o. steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom Planet Koper.

Koncentracija se provodi kupnjom imovine.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— ALFI RE ulaže u poslovne nekretnine koje se uglavnom nalaze u Sloveniji i Hrvatskoj. Dio je grupe ALFI, regionalne grupe alternativnih investicijskih fondova. Grupa ALFI dio je grupe KF Finance Group, koja, osim upravljanja alternativnim investicijskim fondovima, objedinjuje društva koja posluju u području naplate duga i kreditnog izvješćivanja, servisiranja neprihodonosnih kredita, računovodstva te financijskog savjetovanja i vrednovanja.

— ERSTE d.o.o. upravlja obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, a dio je grupe ERSTE, pružatelja usluga u području bankarstvu za građane i poslovne subjekte, tržišta kapitala, javnog sektora i međubankovnog poslovanja.

3. Poslovne djelatnosti društva Planet Koper sastoje se od trgovačkog centra u kojem se nalaze maloprodajna mjesta s lokalnim i međunarodnim robnim markama, samoposluživanje, gastronomski objekti i kino.

4. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

5. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-adresa: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË