C/2024/5759

24.9.2024

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia: M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2024/5759)

1. Komissio vastaanotti 13. syyskuuta 2024 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. (ALFI RE, Slovenia), joka on viime kädessä yksityishenkilöiden Matjaž Filipič ja Bojan Kunovar määräysvallassa, omissa nimissään ja erityisen ALFI RE -sijoitusrahaston nimissä

— ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima (ERSTE d.o.o., Kroatia), joka on yrityksen Erste Group Bank AG (Erste Group Bank, Itävalta) määräysvallassa

— Planet Koper -kauppakeskus (Planet Koper), joka sijaitsee slovenialaisessa Koperin rannikkokaupungissa (osoite Ankaranska cesta 2, 6000 Koper).

ALFI RE ja ERSTE d.o.o. hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä Planet Koper.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— ALFI RE sijoittaa liikekiinteistöihin, jotka sijaitsevat pääasiassa Sloveniassa ja Kroatiassa. Se kuuluu ALFI Groupiin, joka on vaihtoehtoisten sijoitusrahastojen alueellinen ryhmä. ALFI Group puolestaan kuuluu KF Finance Groupiin, joka harjoittaa vaihtoehtoisten sijoitusrahastojen hoitoa ja johon sisältyy velanperintä- ja luottotietopalveluja, järjestämättömien lainojen hoitoa, kirjanpitoa sekä rahoitusneuvontaa ja arvostusta tarjoavia yrityksiä.

— Erste d.o.o. hallinnoi pakollisia ja vapaaehtoisia eläkerahastoja ja kuuluu ERSTE Groupiin, joka tarjoaa palveluja vähittäis- ja yrityspankkitoiminnassa, pääomamarkkinoilla, julkisella sektorilla ja pankkien välisessä liiketoiminnassa.

3. Planet Koperin liiketoimintaan kuuluu ostoskeskus, jossa on paikallisia ja kansainvälisiä tuotemerkkejä myyviä vähittäismyymälöitä, valintamyymälä, ravintoloita ja elokuvateatteri.

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11687 – ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË