Επίσημη Εφημερίδα
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

EL
Σειρά C

C/2024/5759

24.9.2024

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.11687 — ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2024/5759)

1. Στις 13 Σεπτεμβρίου 2024, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. («ALFI RE», Σλοβενία), που τελεί υπό τον τελικό έλεγχο του Matjaž Filipič και του Bojan Kunovar, εξ ονόματός του και για λογαριασμό ειδικού επενδυτικού ταμείου της ALFI RE,

— ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima («ERSTE d.o.o.», Κροατία), που τελεί υπό τον έλεγχο της Erste Group Bank AG («Erste Group Bank», Αυστρία),

— εμπορικό κέντρο Planet Koper, που βρίσκεται στη σλοβενική παράκτια πόλη Koper (με διεύθυνση Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) («Planet Koper»).

Η ALFI RE και η ERSTE d.o.o. θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο της Planet Koper.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Η ALFI RE επενδύει σε εμπορικά ακίνητα, τα οποία βρίσκονται κυρίως στη Σλοβενία και την Κροατία. Ανήκει στον όμιλο ALFI, έναν περιφερειακό όμιλο οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων. Με τη σειρά του, ο όμιλος ALFI αποτελεί μέρος του ομίλου KF Finance, ο οποίος, εκτός από τη διαχείριση οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων, συνδυάζει εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα της είσπραξης οφειλών και της εκτίμησης φερεγγυότητας, της διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων, της λογιστικής, καθώς και της παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών και της αποτίμησης.

— Η ERSTE d.o.o. διαχειρίζεται υποχρεωτικά και προαιρετικά συνταξιοδοτικά ταμεία, ενώ συμμετέχει στον όμιλο ERSTE, ο οποίος παρέχει υπηρεσίες στους τομείς της λιανικής και της εταιρικής τραπεζικής, των κεφαλαιαγορών, του δημόσιου τομέα και των διατραπεζικών δραστηριοτήτων.

3. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Planet Koper περιλαμβάνουν ένα εμπορικό κέντρο το οποίο συνδυάζει καταστήματα λιανικής πώλησης με τοπικά και διεθνή εμπορικά σήματα, καθώς και ένα σούπερ μάρκετ, επιλογές εστίασης και έναν κινηματογράφο.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.11687 — ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË