C/2024/5759

24.9.2024 г.

**Предварително уведомление за концентрация**

**(Дело M.11687 — ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER)**

**Дело кандидат за опростена процедура**

**(текст от значение за ЕИП)**

(C/2024/5759)

1. На 13 септември 2024 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— ALFI RE, upravljanje alternativnih investicijskih skladov, d.o.o. („ALFI RE“, Словения), под крайния контрол на Matjaž Filipič и Bojan Kunovar), от свое име и от името на специален инвестиционен фонд ALFI RE,

— ERSTE d.o.o. – društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima („ERSTE d.o.o.“, Хърватия), под контрола на Erste Group Bank AG („Erste Group Bank“, Австрия),

— Търговски център Planet Koper, разположен в словенския крайбрежен град Копер (с адрес: Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) („Planet Koper“).

ALFI RE и ERSTE d.o.o. ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над Planet Koper.

Концентрацията се извършва посредством покупка на активи.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— ALFI RE инвестира в търговски недвижими имоти, разположени предимно в Словения и Хърватия. То е част от групата ALFI, регионална група от фондове за алтернативни инвестиции. От своя страна ALFI Group е част от KF Finance Group, което освен управлението на алтернативни инвестиционни фондове обединява дружества, извършващи дейност в областта на събирането на дългове и отчитането на кредити, обслужването на необслужвани кредити, счетоводството, както и финансовите консултации и оценка.

— ERSTE d.o.o. управлява задължителни и доброволни пенсионни фондове, като същевременно е част от ERSTE Group, доставчик на услуги в областта на банкирането на дребно и корпоративното банкиране, капиталовите пазари, публичния сектор и междубанковия сектор.

3. Търговската дейност на Planet Koper се състои от търговски център, който предлага търговски обекти за продажба на дребно на местни и международни марки, както и супермаркет, места за хранене и кино.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.11687 — ALFI RE / PLAVI RE / PLANET KOPER

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË