C/2026/5552

26.10.2026

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2026/5552)

1. Europeiska kommissionen mottog den 19 oktober 2026 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Prologis, L.P. (Förenta staterna), kontrollerat av Prolongis, Inc. (Förenta staterna).

— NBIM Nerva S.à r.l. (Luxemburg), kontrollerat av Norges Bank (Norge).

— En fastighetstillgång belägen på Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau (*måltillgången*, Tyskland), som kontrolleras av MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG (*säljaren*).

Prologis, L.P. och NBIM Nerva S.à r.l. kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över hela måltillgången.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Prologis, L.P.: äger, förvaltar och utvecklar framför allt industrifastigheter i Nord- och Sydamerika, Europa och Asien.

— NBIM Nerva S.à r.l.: verksamheten kretsar kring institutionella placeringar för Statens pensjonsfond utland och är inriktad på globala investeringar, bland annat i fastigheter.

3. Måltillgången bedriver följande affärsverksamhet: Det rör sig om en fastighet som omfattar en industrianläggning belägen i Tyskland. Den omfattar en produktionsanläggning, en kontors- och personalvårdsbyggnad, ett portvaktshus och ett skjul för tvåhjuliga fordon samt parkeringsplatser för bilar, som kommer att rivas och byggas om till en logistikdistributionscentral.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË