C/2026/5552

26.10.2026

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(C/2026/5552)

1. Komisija je 19. oktobra 2026 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Prologis L.P. (ZDA), ki ga obvladuje podjetje Prolongis, Inc. (ZDA),

— NBIM Nerva S.à r.l. (Luxembourg), ki ga obvladuje podjetje Norges Bank (Norveška),

— nepremičnino, ki se nahaja na naslovu Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau („ciljno sredstvo“, Nemčija) in je pod nadzorom podjetja MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG („prodajalec“).

Podjetji Prologis, L.P. in NBIM Nerva S.à r.l. pridobita v smislu člena 3(1)(b) uredbe o združitvah skupni nadzor nad celotnim ciljnim sredstvom.

Koncentracija se izvede z nakupom sredstev.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— podjetje Prologis, L.P. ima v lasti, upravlja in razvija zlasti industrijske nepremičnine v Severni in Južni Ameriki, Evropi in Aziji,

— poslovne dejavnosti podjetja NBIM Nerva S.à r.l. so povezane z institucionalnimi naložbami za norveški državni pokojninski sklad Global, ki se osredotoča na svetovne naložbe, vključno z nepremičninami.

3. Poslovne dejavnosti ciljnega sredstva so: gre za nepremičnino, ki zajema industrijsko območje v Nemčiji. Vključuje proizvodni obrat, poslovno stavbo s prostori za zaposlene, vratarnico in nadstrešek za dvokolesna vozila ter parkirna mesta za avtomobile, ki bodo porušeni in preoblikovani v logistični distribucijski center.

4. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]), je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

5. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane koncentracije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklic:

M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË