C/2026/5552

26.10.2026

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2026/5552)

1. Komisii bolo 19. októbra 2026 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Prologis, L.P. (Spojené štáty americké), pod kontrolou podniku Prolongis, Inc. (Spojené štáty americké),

— NBIM Nerva S.à r.l. (Luxembursko), pod kontrolou podniku Norges Bank (Nórsko),

— nehnuteľný majetok nachádzajúci sa na adrese Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau („cieľové aktívum“, Nemecko), pod kontrolou podniku MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG („predávajúci“).

Podniky Prologis, L.P. a NBIM Nerva S.à r.l. získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad celým cieľovým aktívom.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy aktív.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— Prologis, L.P. vlastní, prevádzkuje a buduje najmä priemyselné nehnuteľnosti v Severnej aj Južnej Amerike, Európe a Ázii,

— NBIM Nerva S.à r.l. sa venuje inštitucionálnym investíciám pre fond Government Pension Fund Global of Norway so zameraním na celosvetové investície vrátane investícií do nehnuteľností.

3. Predmet činnosti cieľového aktíva: ide o priemyselný areál nachádzajúci sa v Nemecku. Zahŕňa výrobnú prevádzkareň, kancelársku a sociálnu budovu, vrátnicu a prístrešok pre dvojkolesové vozidlá spolu s parkovacími miestami pre autá. Uvedené zariadenia sa zbúrajú a prebudujú na logistické distribučné centrum.

4. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

5. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť toto referenčné číslo:

M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË