C/2026/5552

26.10.2026

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2026/5552)

1. W dniu 19 października 2026 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([1]), Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— Prologis, L.P. (Stany Zjednoczone), kontrolowane przez Prolongis, Inc. (Stany Zjednoczone),

— NBIM Nerva S.à r.l. (Luksemburg), kontrolowane przez Norges Bank (Norwegia),

— Nieruchomość znajdująca się przy Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau („aktywa przejmowane", Niemcy), kontrolowana przez MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG („sprzedający").

Przedsiębiorstwa Prologis, L.P. iNBIM Nerva S.à r.l. przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad wszystkimi aktywami docelowymi.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu aktywów.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— Prologis, L.P. eksploatuje i buduje głównie nieruchomości przemysłowe w obu Amerykach, Europie i Azji,

— działalność gospodarcza NBIM Nerva S.à r.l dotyczy inwestycji instytucjonalnych na rzecz norweskiego Państwowego Globalnego Funduszu Emerytalnego, polegających głównie na inwestycjach na całym świecie, włączając w to nieruchomości.

3. Przedmiot działalności gospodarczej aktywów docelowych jest następujący: Jest to nieruchomość obejmująca teren przemysłowy położona w Niemczech. Obejmuje ona zakład produkcyjny, budynek biurowy i socjalny, bramę i garaż dla pojazdów dwukołowych oraz miejsca parkingowe dla samochodów. Obiekty te zostaną rozebrane i przekształcone w logistyczne centrum dystrybucji.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw ([2]) sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").
([2]) Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË