Publicatieblad
van de Europese Unie

NL
C-serie

C/2026/5552

26.10.2026

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.12640 — PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2026/5552)

1. Op 19 oktober 2026 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Prologis L.P. (VS), die onder zeggenschap staat van Prolongis, Inc. (VS);

— NBIM Nerva S.à r.l. (Luxemburg), die onder zeggenschap staat van Norges Bank (Noorwegen);

— Een vastgoedactief gelegen aan Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau ("doelactief", Duitsland) dat onder zeggenschap staat van MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG ("verkoper").

Prologis, L.P. en NBIM Nerva S.à r.l. verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening over het geheel van het doelactief.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van activa.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Prologis, L.P. bezit, exploiteert en ontwikkelt voornamelijk industrieel onroerend goed in Noord-, Midden- en Zuid-Amerika, Europa en Azië,

— NBIM Nerva S.à r.l. treedt op als institutioneel belegger voor het Government Pension Fund Global van Noorwegen, met focus op internationale beleggingen, waaronder vastgoed.

3. De activiteiten van het doelactief zijn: Het gaat om een eigendom dat een industrieterrein in Duitsland omvat. Het omvat een productiefaciliteit, een kantoor- en voorzieningengebouw, een poortgebouw en een overkapping voor tweewielers, samen met parkeerplaatsen voor auto's, die zullen worden gesloopt en herontwikkeld tot een logistiek distributiecentrum.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12640 — PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË