C/2026/5552

26.10.2026.

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.12640 – *PLD* / *NBIM* / *NEUSTADT TARGET ASSET*)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(C/2026/5552)

1. Komisija 2026. gada 19. oktobrī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju saskaņā ar Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Prologis L.P.* (ASV), ko kontrolē *Prolongis, Inc.* (ASV),

— *NBIM Nerva S.à r.l.* (Luksemburga), ko kontrolē *Norges Bank* (Norvēģija),

— Nekustamā īpašuma aktīvs, kas atrodas *Raffineriestraße* 99, 93333 *Neustadt an der Donau* ("mērķa aktīvs", Vācija), ko kontrolē *MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG* ("pārdevējs").

Prologis, L.P. un *NBIM Nerva S.à r.l.* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta nozīmē iegūs kopīgu kontroli pār visu mērķa aktīvu.

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties aktīvus.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *Prologis, L.P.* tur īpašumā, ekspluatē un attīsta galvenokārt industriālus nekustamos īpašumus Ziemeļamerikā un Dienvidamerikā, Eiropā un Āzijā,

— *NBIM Nerva S.à r.l.* uzņēmējdarbība ir saistīta ar Norvēģijas valdības pensiju fonda *Global* institucionālajām investīcijām, kas vērstas uz investīcijām visā pasaulē, tostarp nekustamajā īpašumā.

3. Mērķa aktīvs veic šādu uzņēmējdarbību: tas ir nekustamais īpašums, kas ietver rūpniecisku objektu, kurš atrodas Vācijā. Tas ietver ražošanas, biroju un labklājības ēku, vārtu māju un divriteņu novietni, kā arī autostāvvietas, kuras tiks nojauktas un pārbūvētas par loģistikas izplatīšanas centru.

4. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par dažu koncentrācijas darījumu vienkāršotu izskatīšanu saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 par kontroli pār uzņēmumu koncentrāciju ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši paziņojumā paredzētajai procedūrai.

5. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto koncentrāciju.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.12640 – *PLD* / *NBIM* / *NEUSTADT TARGET ASSET*

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 160, 5.5.2023., 1. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu vai pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË