C/2026/5552

26.10.2026

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12640 — PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2026/5552)

1. In data 19 ottobre 2026 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Prologis, L.P. (Stati Uniti), controllata da Prolongis, Inc. (Stati Uniti),

— NBIM Nerva S.à r.l. (Lussemburgo), controllata da Norges Bank (Norvegia),

— attività immobiliare situata a Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau («attività oggetto dell'operazione», Germania), controllata da MAHLE Thermal e Fluid Systems GmbH & Co. KG («venditore»).

Prologis, L.P. e NBIM Nerva S.à r.l. acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'attività oggetto dell'operazione.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Prologis, L.P. possiede, gestisce e sviluppa principalmente proprietà immobiliari in America settentrionale e meridionale, in Europa e in Asia,

— le attività di NBIM Nerva S.à r.l. riguardano investimenti istituzionali per il Government Pension Fund Global norvegese, con particolare attenzione agli investimenti a livello mondiale, compresi quelli immobiliari.

3. Le attività svolte dall'attività oggetto dell'operazione sono le seguenti: si tratta di una proprietà costituita da un sito industriale situato in Germania. Comprende un impianto di produzione, un edificio adibito a uffici e spazi sanitari, una portineria e un capanno per i due ruote, unitamente a parcheggi per automobili, che saranno demoliti e trasformati in un centro di distribuzione logistica.

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio, relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12640 — PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË