C/2026/5552

2026.10.26.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám: M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2026/5552)

1. 2026. október 19-én a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— a Prologis, Inc. (USA) irányítása alá tartozó Prologis, L.P. (USA);

— a Norges Bank (Norvégia) irányítása alá tartozó NBIM Nerva S.à.r.l.;

— a MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG (a továbbiakban: eladó) irányítása alá tartozó, Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau cím alatt található ingatlaneszköz (a továbbiakban: céleszköz, Németország).

A Prologis, L.P. és az NBIM Nerva S.à r.l. az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében közös irányítást fognak szerezni a céleszköz egésze felett.

Az összefonódásra eszközvásárlás útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— a Prologis, L.P. főként ipari célú ingatlanokat tulajdonol, üzemeltet és fejleszt az amerikai kontinensen, Európában és Ázsiában;

— az NBIM Nerva S.à r.l. üzleti tevékenységei a Government Pension Fund Global of Norway (GPFG) intézményi befektetéseihez kapcsolódnak, amelyek a globális befektetésekre, többek között ingatlanokra összpontosítanak.

3. A céleszköz üzleti tevékenységei a következők: Ipari telephelynek otthont adó ingatlan Németország területén. Az ingatlanon gyártóüzem, irodaépület, dolgozói jóléti létesítmény, őrház, és kerékpártároló, valamint gépkocsi-parkolóhelyek találhatók. Ezeket lebontják és az ingatlant logisztikai elosztóközponttá alakítják át.

4. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

5. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy a tervezett összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË