C/2026/5552

26.10.2026

**Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä**

**(Asia M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)**

**Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia**

**(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)**

(C/2026/5552)

1. Komissio vastaanotti 19. lokakuuta 2026 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Prologis, L.P. (Yhdysvallat), joka on yrityksen Prolongis, Inc. (Yhdysvallat) määräysvallassa

— NBIM Nerva S.à.r.l. (Luxemburg), joka on yrityksen Norges Bank (Norja) määräysvallassa

— Kiinteistöomaisuus, joka sijaitsee osoitteessa Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau (kohteena oleva omaisuuserä (Target Asset), Saksa), joka on yrityksen MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG (myyjä) määräysvallassa.

Prologis, L.P. ja NBIM Nerva S.à r.l. hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan kohteena olevassa omaisuuserässä (Target Asset).

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Prologis, L.P. omistaa, hallinnoi ja rakennuttaa kiinteistöjä pääasiassa teollisiin tarkoituksiin Pohjois- ja Etelä-Amerikassa, Euroopassa ja Aasiassa.

— Yrityksen NBIM Nerva S.à r.l. liiketoiminta liittyy Norjan valtion eläkerahaston (Global of Norway) institutionaalisiin sijoituksiin, joissa keskitytään maailmanlaajuisiin sijoituksiin kiinteistösijoitukset mukaan luettuina.

3. Kohteena olevan omaisuuserän liiketoiminnan sisältö on seuraava: Se on kiinteistö, joka koostuu Saksassa sijaitsevasta teollisuusalueesta. Siihen kuuluu tuotantolaitos, toimisto- ja huoltorakennus, kulunvalvontarakennus sekä kaksipyöräisten suoja ja autojen pysäköintipaikkoja, jotka puretaan ja kunnostetaan logistiseksi jakelukeskukseksi.

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua yrityskeskittymää koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË