Επίσημη Εφημερίδα
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

EL
Σειρά C

C/2026/5552

26.10.2026

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.12640 — PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2026/5552)

1. Στις 19 Οκτωβρίου 2026 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου [1].

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Prologis, L.P. (ΗΠΑ), που τελεί υπό τον έλεγχο της Prolongis, Inc. (ΗΠΑ),

— NBIM Nerva S.à r.l. (Λουξεμβούργο), που τελεί υπό τον έλεγχο της Norges Bank (Νορβηγία),

— Ακίνητο περιουσιακό στοιχείο που βρίσκεται στη διεύθυνση Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt («περιουσιακό στοιχείο-στόχος», Γερμανία), το οποίο τελεί υπό τον έλεγχο της MAHLE Thermal και της Fluid Systems GmbH & Co. KG («πωλητής»).

Η Prologis, L.P. και η NBIM Nerva S.à r.l. θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο του συνόλου του περιουσιακού στοιχείου-στόχου.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— η Prologis, L.P. κατέχει, εκμεταλλεύεται και αναπτύσσει κυρίως βιομηχανικά ακίνητα στην αμερικανική ήπειρο, την Ευρώπη και την Ασία,

— οι δραστηριότητες της NBIM Nerva S.à r.l. αφορούν θεσμικές επενδύσεις για το δημόσιο συνταξιοδοτικό ταμείο Global της Νορβηγίας, με έμφαση σε παγκόσμιες επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων επενδύσεων σε ακίνητα.

3. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του περιουσιακού στοιχείου-στόχου είναι οι εξής: πρόκειται για ακίνητο αποτελούμενο από βιομηχανική εγκατάσταση που βρίσκεται στη Γερμανία. Περιλαμβάνει εγκατάσταση παραγωγής, κτίρια γραφείων και αναψυχής, φυλάκιο εισόδου και στέγαστρα δικύκλων, καθώς και χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, που θα κατεδαφιστούν και θα ανοικοδομηθούν ως κέντρο διανομής υλικοτεχνικών στοιχείων.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων [2], σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.12640 — PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

[1] ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
[2] ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË