C/2026/5552

26.10.2026

Předběžné oznámení o spojení podniků

(Věc M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(C/2026/5552)

1. Komise dne 19. října 2026 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— Prologis, L.P. (USA), kontrolovaného podnikem Prolongis, Inc. (USA),

— NBIM Nerva S.à r.l. (Lucembursko), kontrolovaného podnikem Norges Bank (Norsko),

— nemovitosti nacházející se na adrese Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau („cílové aktivum“, Německo), kontrolované podnikem MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG („prodávající“).

Podniky Prologis, L.P a NBIM Nerva S.à r.l získají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) nařízení o spojování společnou kontrolu nad celým cílovým aktivem.

Spojení se uskutečňuje nákupem majetku.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— Prologis, L.P. vlastní, provozuje a rozvíjí zejména průmyslové nemovitosti v Severní a Jižní Americe, Evropě a Asii,

— obchodní činnosti NBIM Nerva S.à r.l. se týkají institucionálních investic pro norský vládní penzijní fond (Government Pension Fund Global) se zaměřením na celosvětové investice, včetně investic do nemovitostí.

3. Předmětem podnikání cílového aktiva je: jde o nemovitost zahrnující průmyslový areál v Německu. Součástí areálu je výrobní závod, administrativní a sociální budova, vrátnice a přístřešek pro dvoukolová vozidla, spolu s parkovacími místy pro automobily. Stávající objekty budou zdemolovány a na jejich místě vznikne logistické distribuční centrum.

4. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojení podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole spojování podniků ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

5. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhovanému spojení předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.12640 – PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 160, 5.5.2023, s. 1.

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË