C/2026/5552

26.10.2026 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.12640 — PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2026/5552)

1. На 19 октомври 2026 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Prologis, L.P. (Съединени щати), под контрола на Prolongis, Inc. (Съединени щати),

— NBIM Nerva S.à r.l. (Люксембург), под контрола на Norges Bank (Норвегия),

— недвижим имот, намиращ се на адрес Raffineriestraße 99, 93333 Neustadt an der Donau („целеви актив“, Германия), под контрола на MAHLE Thermal and Fluid Systems GmbH & Co. KG („продавач“).

Предприятия Prologis, L.P. и NBIM Nerva S.à r.l. ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над целия целеви актив.

Концентрацията се извършва посредством покупка на активи.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— Prologis, L.P. притежава, експлоатира и развива главно промишлени недвижими имоти в Северна и Южна Америка, Европа и Азия,

— дейностите на NBIM Nerva S.à r.l. са свързани с институционални инвестиции за държавния пенсионен фонд Global на Норвегия, насочени към инвестиции в световен мащаб, включително недвижими имоти.

3. Търговските дейности на целевия актив са следните: става въпрос за недвижим имот, представляващ промишлен обект, намиращ се в Германия. Той включва производствено съоръжение, административна и битова сграда, помещение за охрана, навес за двуколесни превозни средства, както и паркоместа за автомобили. Всички тези съоръжения ще бъдат съборени, а теренът – преустроен в логистичен дистрибуционен център.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната концентрация.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.12640 — PLD / NBIM / NEUSTADT TARGET ASSET

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË