Europos Sąjungos
oficialusis leidinys

LT
L serija

2025/2273

2025 11 6

KOMISIJOS DELEGUOTASIS REGLAMENTAS (ES) 2025/2273

2025 m. birželio 30 d.

kuriuo Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2024/1275 papildoma nuostatomis dėl kaštų atžvilgiu optimalaus pastatų ir pastato dalių minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų lygio apskaičiavimo lyginamosios metodikos principų nustatymo

(Tekstas svarbus EEE)

EUROPOS KOMISIJA,

atsižvelgdama į Sutartį dėl Europos Sąjungos veikimo,

atsižvelgdama į 2024 m. balandžio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2024/1275 dėl pastatų energinio naudingumo ([1]), ypač į jos 6 straipsnio 1 dalį,

kadangi:

(1) Direktyva (ES) 2024/1275 Komisijai suteikiami įgaliojimai priimti deleguotuosius aktus, kuriais nustatomi kaštų atžvilgiu optimalių pastatams ir pastato dalims taikomų minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų lygių apskaičiavimo ir peržiūros lyginamosios metodikos principai;

(2) Direktyvoje (ES) 2024/1275 reikalaujama, kad valstybės narės nustatytų minimaliuosius pastatų ir pastato dalių energinio naudingumo reikalavimus, kad būtų pasiektas bent kaštų atžvilgiu optimalus lygis. Be to, valstybės narės turi užtikrinti, kad jų nustatyti reikalavimai techninėms pastato sistemoms atitiktų bent naujausius kaštų atžvilgiu optimalius lygius. Valstybės narės pačios sprendžia, ar nacionalinis lyginamasis standartas, naudojamas kaip galutinis kaštų atžvilgiu optimalių reikalavimų lygių skaičiavimų rezultatas, apskaičiuojamas makroekonominiu požiūriu (atsižvelgiant į investicijų į energijos vartojimo efektyvumą kaštus ir naudą visai visuomenei), ar griežtai finansiniu požiūriu (atsižvelgiant tik į pačią investiciją). Nacionaliniais minimaliaisiais energinio naudingumo reikalavimais užtikrinamas lygis neturi būti daugiau kaip 15 % mažesnis už kaštų atžvilgiu optimalių lygių apskaičiavimo rezultatus, kurie yra naudojami kaip nacionalinis lyginamasis standartas. Kaštų atžvilgiu optimalus lygis turi patekti į naudingumo lygių, kurių kaštų ir naudos per numatomą ekonominio gyvavimo ciklą analizės rezultatai teigiami, intervalą;

(3) Direktyva (ES) 2024/1275 ne tik skatinama mažinti energijos sąnaudas apstatytoje aplinkoje, bet ir pabrėžiama, kad pastatų sektorius yra vienas iš pagrindinių šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimo šaltinių, kuriam tenka apie pusė Sąjungoje išmetamo pirminių smulkiųjų kietųjų dalelių ($KD_{2,5}$), kurios sukelia ankstyvą mirtį ir ligas, kiekio;

(4) atskirų sudedamųjų dalių energiniam naudingumui taikomos konkretiems gaminiams skirtos taisyklės. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2024/1781 ([2]) nustatyti minimalieji energinio naudingumo reikalavimai beveik visų kategorijų fizinėms prekėms, įskaitant su energija susijusius gaminius. Nustatydamos nacionalinius reikalavimus techninėms pastato sistemoms, valstybės narės turi atsižvelgti į įgyvendinimo priemones, nustatytas pagal tą reglamentą, ir į esamas priemones, priimtas pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2009/125/EB ([3]). Statybos produktų energinis naudingumas, naudotinas atliekant skaičiavimus pagal šį reglamentą, turėtų būti nustatomas pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2024/3110 ([4]) nuostatas ir pagal esamas priemones, priimtas pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011 ([5]);

([1]) OL L 2024/1275, 2024 5 8, ELI: http://data.europa.eu/eli/dir/2024/1275/oj.

([2]) 2024 m. birželio 13 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2024/1781, kuriuo nustatoma tvarių gaminių ekologinio projektavimo reikalavimų nustatymo sistema, iš dalies keičiami Direktyva (ES) 2020/1828 bei Reglamentas (ES) 2023/1542 ir panaikinama Direktyva 2009/125/EB, (OL L, 2024/1781, 2024 6 28, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2024/1781/oj).

([3]) 2009 m. spalio 21 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/125/EB, nustatanti ekologinio projektavimo reikalavimų su energija susijusiems gaminiams nustatymo sistemą, (OL L 285, 2009 10 31, p. 10, ELI: http://data.europa.eu/eli/dir/2009/125/oj).

([4]) 2024 m. lapkričio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2024/3110, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros taisyklės ir panaikinamas Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL L, 2024/3110, 2024 12 18, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2024/3110/oj).

([5]) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB, (OL L 88, 2011 4 4, p. 5, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2011/305/oj).

(5) kaštų atžvilgiu optimalių energinio naudingumo lygių taikymo tikslas tam tikromis aplinkybėmis galėtų pateisinti tai, kad valstybės narės pastato dalims nustato kaštų atžvilgiu optimalius reikalavimus, dėl kurių praktiškai kyla kliūčių naudoti tam tikras pastato projektavimo ar technines galimybes ir skatinama naudoti su energija susijusius gaminius, kurių energinis naudingumas didesnis, o išmetamas teršalų kiekis, kai jis aktualus, – mažesnis. Pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 2 straipsnio 32 punktą, siekiant nustatyti kaštų atžvilgiu optimalius lygius, turi būti atsižvelgiama į išorinį energijos naudojimo poveikį aplinkai ir sveikatai ir į šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartinių taršos leidimų išlaidas, kurios yra energijos išlaidų dalis;

(6) lyginamosios metodikos principų taikymo etapai išdėstyti Direktyvos (ES) 2024/1275 VII priede ir apima etaloninių pastatų nustatymą, šiems etaloniniams pastatams taikytinų energijos vartojimo efektyvumo priemonių ir atsinaujinančiųjų išteklių energija grindžiamų priemonių apibrėžimą, bendrų pirminės energijos sąnaudų ir dėl šių priemonių išmetamo teršalų kiekio vertinimą ir tų priemonių išlaidų, t. y. grynosios dabartinės vertės, apskaičiavimą;

(7) bendroji energinio naudingumo apskaičiavimo sistema, nustatyta Direktyvos (ES) 2024/1275 I priede, taip pat taikoma visiems kaštų atžvilgiu optimalių lygių apskaičiavimo metodikos principų taikymo etapams, visų pirma pastatų ir pastato dalių energinio naudingumo ir išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimui. Energija, pasigaminta vietoje naudojant vietoje prieinamus atsinaujinančiuosius energijos išteklius (pvz., aplinkos šilumą, geoterminę šilumą, saulės šiluminę energiją, fotovoltinę energiją ir t. t.), pakeičia iš tinklo tiekiamą energiją ir padeda sumažinti pastato poveikį energijos tinklui. Siekiant parodyti šią naudą, apskaičiuojant bendras pirminės energijos sąnaudas į savo reikmėms naudojamos vietoje pasigamintos atsinaujinančiųjų išteklių energijos poveikį neatsižvelgiama. Valstybės narės, apskaičiuodamos pastato suvartojamos pirminės energijos kiekį, gali lanksčiai atsižvelgti į vietoje pasigamintą atsinaujinančiųjų išteklių energiją, kuri naudojama ne PEN reikmėms arba eksportuojama į tinklą;

(8) šiame reglamente išmetamųjų teršalų kiekis apima ir eksploatavimo metu vietoje (tiesiogiai) išmetamą kiekį, ir ne vietoje gaminant pastatuose naudojamą energiją (netiesiogiai) išmetamą kiekį. Apskaičiuodamos kaštų atžvilgiu optimalius minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų lygius, valstybės narės taip pat galėtų atsižvelgti į visuotinio atšilimo potencialą (VAP) per visą gyvavimo ciklą;

(9) siekdamos lyginamosios metodikos principus pritaikyti prie nacionalinių aplinkybių, valstybės narės turėtų nustatyti numatomą pastato ir (arba) pastato dalies ekonominio gyvavimo ciklą, atitinkamas išlaidas, susijusias su energijos nešikliais, produktais, sistemomis, techninės priežiūros ir naudojimo išlaidas bei darbo sąnaudas, atsinaujinančiųjų išteklių ir neatsinaujinančiųjų išteklių pirminės energijos konversijos koeficientus arba svorinius daugiklius kiekvienam energijos nešikliui, išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų konversijos koeficientus, energijos kainų kitimo tendencijas, kurios turi būti numatomos kuro, naudojamo jų nacionalinėmis aplinkybėmis pastatuose naudojamai energijai gaminti, atžvilgiu, prireikus atsižvelgiant į šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartinių taršos leidimų išlaidas, ir anglies dioksido kainų kitimo tendencijas. Kalbant apie energijos ir anglies dioksido kainų kitimą, valstybės narės turėtų atsižvelgti į Komisijos teikiamą informaciją, taip pat į naują apyvartinių taršos leidimų prekybos sistemą, taikomą deginant kurą pastatų, kelių transporto ir papildomuose sektoriuose išmetamam teršalų kiekiui ([6]). Apskaičiuodamos kaštų atžvilgiu optimalius reikalavimų lygius, valstybės narės taip pat gali įtraukti įvairią energijos vartojimo efektyvumo priemonių naudą, įskaitant, pavyzdžiui, naudą asmens ir visuomenės sveikatai ir bendrajam vidaus produktui (BVP), išreikštą pinigine verte;

(10) diskonto norma tam tikru mastu atspindi ne tik politikos prioritetus (atliekant makroekonominį skaičiavimą), bet ir skirtingas finansavimo ir hipotekos sąlygas. Diskonto normos pasirinkimas galėtų turėti didelį poveikį skaičiavimų pagal lyginamosios metodikos principus rezultatams, tad valstybės narės, atlikusios jautrumo vertinimą, kiekvienam skaičiavimui turi nustatyti tinkamiausią diskonto normą. Todėl valstybės narės taip pat turėtų nustatyti diskonto normą, taikytiną makroekonominiuose ir finansiniuose skaičiavimuose, po to, kai pagal kiekvieną skaičiavimą atliks jautrumo bent dviem diskonto normoms analizę;

([6]) 2003 m. spalio 13 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2003/87/EB, nustatanti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos leidimų sistemą Bendrijoje ir iš dalies keičianti Tarybos direktyvą 96/61/EB, (OL L 275, 2003 10 25, p. 32, ELI: http://data.europa.eu/eli/dir/2003/87/oj).

(11) laikantis nacionalinių išmetamųjų teršalų mažinimo pareigų, nustatytų pagrindiniams oro teršalams pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2016/2284 ([7]), ir griežtesnių oro kokybės standartų, nustatytų Europos Parlamento ir Tarybos direktyvoje (ES) 2024/2881 ([8]), į makroekonominį skaičiavimą įtraukiami išmetamieji oro teršalai. Platesnė perspektyva, įgyjama atlikus šiame reglamente reikalaujamą makroekonominį skaičiavimą, įskaitant su išmetamomis $KD_{2,5}$ ir išmetamais No_x susijusio poveikio sveikatai ir aplinkai įvertinimą pinigine išraiška ir su išmetamomis šiltnamio efektą sukeliančiomis dujomis (ŠESD) susijusias išlaidas, suteikia informacijos, kuri galėtų būti naudinga ne tik apskaičiuojant kaštų atžvilgiu optimalius reikalavimų lygius, bet ir, pavyzdžiui, nustatant papildomus reikalavimus, be kita ko, susijusius su išmetamu teršalų kiekiu, ir platesnio masto klimato, aplinkos ir visuomenės sveikatos politikos tikslus;

(12) siekdama užtikrinti bendrą požiūrį į lyginamosios metodikos principų taikymą valstybėse narėse, Komisija turėtų nustatyti pagrindines sąlygas, reikalingas grynajai dabartinei vertei apskaičiuoti, pavyzdžiui, metus, nuo kurių skaičiuojama, išlaidų kategorijas, į kurias reikia atsižvelgti, ir taikytiną skaičiavimo laikotarpį. Šiuo reglamentu turėtų būti pakeisti šiuo metu galiojantys lyginamosios metodikos principai, nustatyti Komisijos deleguotajame reglamente (ES) Nr. 244/2012 ([9]);

(13) nustatant bendrą skaičiavimo laikotarpį nepažeidžiama valstybių narių teisė nustatyti numatomą pastatų ar pastato dalių ekonominio gyvavimo ciklą, nes pastarasis galėtų būti ilgesnis arba trumpesnis už nustatytą skaičiavimo laikotarpį. Numatytas pastato ar pastato dalies ekonominio gyvavimo ciklas turi tik ribotą įtaką skaičiavimo laikotarpiui, nes pastarasis nustatomas pagal pastato renovacijos ciklą, t. y. laikotarpį, po kurio pastatas kapitališkai renovuojamas;

(14) kartu su kaštų skaičiavimais ir prognozėmis, kuriuose yra daug prielaidų ir neaiškumų, įskaitant, pavyzdžiui, energijos kainų pokyčius laiko atžvilgiu, paprastai atliekama jautrumo analizė, kuria siekiama įvertinti pagrindinių įvesties parametrų patikimumą. Kaštų atžvilgiu optimalių reikalavimų lygių apskaičiavimo tikslais jautrumo analizė turėtų apimti bent energijos kainų kitimą ir diskonto normą;

(15) ateities perspektyvomis grindžiami pirminės energijos koeficientai arba svoriniai daugikliai ir išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų faktoriai, į kuriuos tinkamai atsižvelgiama skaičiavimo laikotarpiu, suteikia galimybę atliekant skaičiavimus atsižvelgti į laipsnišką elektros tinklo ir efektyvaus centralizuoto šilumos tiekimo tinklų priklausomybės nuo iškastinio kuro mažinimą, laikantis 2030 m. išmetamųjų teršalų kiekio mažinimo ir poveikio klimatui neutralumo tikslų, nustatytų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2018/1999 ([10]) 14 straipsnį Komisijai pateiktuose nacionaliniuose energetikos ir klimato srities veiksmų planuose. Tokie koeficientai ir faktoriai turėtų būti tinkamai apibrėžti, pavyzdžiui, atsižvelgiant į padėtį pirmaisiais skaičiavimo metais ir numatomą pažangą per visą pastato gyvavimo laikotarpį. Tie koeficientai ir faktoriai turėtų būti peržiūrimi ir prireikus atnaujinami kiekvieną kartą, kai atliekamas naujas kaštų atžvilgiu optimalaus lygio skaičiavimas. Jie gali sutapti su pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 I priedą nustatytais koeficientais, taikytinais apskaičiuojant pastatų energinį naudingumą. Atliekant šiuos skaičiavimus, turėtų būti naudojami ateities perspektyvomis grindžiami pirminės energijos koeficientai arba svoriniai daugikliai, taip pat rekomenduojama naudoti ateities perspektyvomis grindžiamus išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų faktorius;

([7]) 2016 m. gruodžio 14 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2016/2284 dėl tam tikrų valstybėse narėse į atmosferą išmetamų teršalų kiekio mažinimo, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2003/35/EB ir panaikinama Direktyva 2001/81/EB (OL L 344, 2016 12 17, p. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/dir/2016/2284/oj).

([8]) 2024 m. spalio 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2024/2881 dėl aplinkos oro kokybės ir švaresnio oro Europoje, (OL L, 2024/2881, 2024 11 20, ELI: http://data.europa.eu/eli/dir/2024/2881/oj).

([9]) 2012 m. sausio 16 d. Komisijos deleguotasis reglamentas (ES) Nr. 244/2012, kuriuo papildoma Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus (OL L 81, 2012 3 21, p. 18, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_del/2012/244/oj).

([10]) 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2018/1999 dėl energetikos sąjungos ir klimato politikos veiksmų valdymo, kuriuo iš dalies keičiami Europos Parlamento ir Tarybos reglamentai (EB) Nr. 663/2009 ir (EB) Nr. 715/2009, Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 94/22/EB, 98/70/EB, 2009/31/EB, 2009/73/EB, 2010/31/ES, 2012/27/ES ir 2013/30/ES, Tarybos direktyvos 2009/119/EB ir (ES) 2015/652 ir panaikinamas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 525/2013 (OL L 328, 2018 12 21, p. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2018/1999/oj).

(16) lyginamosios metodikos principai valstybėms narėms turėtų suteikti galimybę palyginti kaštų atžvilgiu optimalių reikalavimų lygių skaičiavimo rezultatus ir galiojančius minimaliuosius energinio naudingumo reikalavimus ir remiantis to palyginimo rezultatu užtikrinti, kad minimalieji energinio naudingumo reikalavimai būtų nustatomi siekiant kaštų atžvilgiu optimalaus lygio, ir, kai aktualu, būtų nustatytos griežtesnės atskaitos vertės, pvz., energijos beveik nevartojančių pastatų reikalavimai ir visai netaršių pastatų reikalavimai. Tie lygiai turėtų būti suderinti su nacionalinėmis trajektorijomis, nustatytomis pagal Reglamento (ES) 2018/1999 14 straipsnį Komisijai pateiktuose nacionaliniuose energetikos ir klimato srities veiksmų planuose (NEKSVP). Valstybės narės taip pat turėtų galėti apsvarstyti, ar toms pastatų kategorijoms, kurioms minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų iki šiol nenustatyta, reikėtų nustatyti kaštų atžvilgiu optimalaus lygio minimaliuosius energinio naudingumo reikalavimus;

(17) kaštų atžvilgiu optimalių reikalavimų lygių nustatymo metodika yra technologiškai neutrali ir joje neteikiama pirmenybės jokioms konkrečioms technologijoms ar technologiniams sprendimams. Ja užtikrinama priemonių, priemonių rinkinių ar variantų konkurencija per numatomą pastato ar pastato dalies gyvavimo laikotarpį;

(18) siekiant kuo labiau sumažinti valstybėms narėms tenkančią administracinę naštą, joms turėtų būti suteikta galimybė sumažinti skaičiavimų skaičių, nustatant etaloninius pastatus, kurie yra reprezentatyvūs daugiau nei vienai pastatų kategorijai, nedarant poveikio jų pareigoms pagal Direktyvą (ES) 2024/1275 nustatyti minimaliuosius energinio naudingumo reikalavimus tam tikroms pastatų kategorijoms;

(19) kaštų atžvilgiu optimalūs reikalavimų lygiai taip pat svarbūs naujajam visai netaršių pastatų standartui, apibrėžtam Direktyvos (ES) 2024/1275 2 straipsnio 2 dalyje, nes didžiausios pirminės energijos sąnaudų ribos turi būti nustatytos stengiantis pasiekti bent kaštų atžvilgiu optimalius lygius ir turi būti peržiūrimos kiekvieną kartą, kai peržiūrimi kaštų atžvilgiu optimalūs reikalavimų lygiai. Remiantis visai netaršių pastatų apibrėžtimi, į priemones, dėl kurių vietoje išskiriama anglies dioksido iš iškastinio kuro, apskaičiuojant kaštų atžvilgiu optimalius visai netaršiems pastatams taikomų reikalavimų lygius atsižvelgti negalima;

(20) todėl Deleguotasis reglamentas (ES) Nr. 244/2012 turėtų būti panaikintas;

(21) pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 32 straipsnio 4 dalį konsultuotasi su kiekvienos valstybės narės paskirtais ekspertais,

PRIĖMĖ ŠĮ REGLAMENTĄ:

1 straipsnis

Dalykas ir taikymo sritis

Šiuo reglamentu nustatomi lyginamosios metodikos principai, kuriuos valstybės narės turi taikyti apskaičiuodamos kaštų atžvilgiu optimalius naujiems ir esamiems pastatams ir pastato dalims taikomų minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų lygius. Juo taip pat nustatomos lyginamosios metodikos principų taikymo atrinktiems etaloniniams pastatams taisyklės.

2 straipsnis

Terminų apibrėžtys

Be terminų, kurių apibrėžtys nustatytos Direktyvos (ES) 2024/1275 2 straipsnyje, šiame reglamente vartojami taip apibrėžiami terminai:

1) *bendros išlaidos* – pradinių investicijų išlaidų, einamųjų išlaidų, pakeitimo išlaidų (nurodytų pradžios metais), atliekų tvarkymo išlaidų, jei taikytina, dabartinių verčių suma, o atliekant skaičiavimus makroekonominiu lygmeniu, į ją dar įtraukiamos išlaidos dėl išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų ir išorinio energijos naudojimo poveikio sveikatai ir aplinkai;

2) *pradinių investicijų išlaidos* – visos išlaidos, patirtos iki paruošto naudoti pastato ar pastato dalies perdavimo klientui. Tos išlaidos apima pastato dalių projektavimą, pirkimą, prijungimą prie tiekėjų, įrengimo ir perdavimo eksploatuoti procesus;

3) *energijos išlaidos* – metinės energijos išlaidos, įskaitant energijos kainą, pajėgumų tarifus ir tinklo tarifus bei nacionalinius mokesčius, atsižvelgiant į išlaidas šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartiniams taršos leidimams;

4) *naudojimo išlaidos* – visos su pastato naudojimu susijusios išlaidos, įskaitant metines draudimo įmokas, mokesčius už komunalines paslaugas, taip pat abonentinius ir kitus mokesčius;

5) *techninės priežiūros išlaidos* – metinės išlaidos, susijusios su priemonėmis, skirtomis pageidaujamai pastato ar pastato dalies kokybei išsaugoti ir atkurti, įskaitant metines tikrinimo, valymo, reguliavimo, remonto išlaidas ir išlaidas vartojimo reikmenims;

6) *einamosios išlaidos* – metinės techninės priežiūros, eksploatavimo išlaidos ir išlaidos energijai;

7) *atliekų tvarkymo išlaidos* – pastato ar pastato dalies naudojimo laikotarpio pabaigoje patiriamos išlaidos, įskaitant pastato išardymo, dalių, kurių naudojimo laikotarpis dar nepasibaigęs, išmontavimo, pašalinimo, išvežimo, galutinio pašalinimo ir perdirbimo išlaidas;

8) *pakeitimo išlaidos* – investicija pastato daliai pakeisti, atsižvelgiant į numatomą ekonominio gyvavimo ciklą per skaičiavimo laikotarpį;

9) *metinės išlaidos* – einamųjų išlaidų ir per metus patirtų pakeitimo išlaidų suma;

10) *išlaidos dėl išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų* – žalos, padarytos aplinkai dėl pastatuose vartojant energiją išmetamo CO_2, piniginė vertė;

11) *išorinis energijos naudojimo poveikis aplinkai ir sveikatai* – be kita ko, su energijos vartojimu pastatuose susijusios žalos sveikatai ir aplinkai, kurią sukelia išmetamos $KD_{2,5}$ ir NO_x, piniginė vertė;

12) *etaloninis pastatas* – hipotetinis arba tikras pastatas, kuris atitinka tipinius pastato geometrinius parametrus ir sistemas, tipinį pastato apvalkalo ir sistemų energinį naudingumą, tipines funkcijas ir tipinę išlaidų struktūrą valstybėje narėje ir kuris yra reprezentatyvus klimato sąlygų ir geografinės vietos požiūriu;

13) *diskonto norma* – konkreti vertė realiajai pinigų vertei skirtingais laiko momentais palyginti;

14) *diskonto koeficientas* – pinigų srauto konkrečiu laiko momentu konvertavimo į jo pradinę ekvivalentinę vertę daugiklis, nustatomas pagal diskonto normą;

15) *laikotarpio pradžios metai* – metai, nuo kurių nustatomas skaičiavimo laikotarpis;

16) *skaičiavimo laikotarpis* – laikotarpis, į kurį atsižvelgiama atliekant skaičiavimus ir kuris paprastai išreiškiamas metais;

17) *pastato likutinė vertė* – pastato dalių likutinių verčių suma skaičiavimo laikotarpio pabaigoje;

18) *kainų kitimas* – neatitikti infliacijos galintis energijos, produktų, pastato sistemų, paslaugų, darbo, taip pat su priežiūros ir kitomis išlaidomis susijusių kainų kitimas per tam tikrą laiką;

19) *energijos vartojimo efektyvumo priemonė* – pastato pakeitimas, dėl kurio sumažėja pastato suvartojamos galutinės energijos kiekis;

20) *rinkinys* – etaloniniam pastatui taikomų energijos vartojimo efektyvumo priemonių arba atsinaujinančiaisiais energijos ištekliais grindžiamų priemonių rinkinys;

21) *variantas* – visų pastatui taikomų priemonių ir (arba) jų rinkinių (tai gali būti pastato apvalkalui taikomų priemonių, pasyviųjų metodų, pastato sistemoms taikomų priemonių ir priemonių, grindžiamų atsinaujinančiaisiais energijos ištekliais, derinys) bendras rezultatas ir apibūdinimas;

22) *pastatų pakategorės* – smulkesnės pastatų tipų kategorijos, sugrupuotos pagal pastatų dydį, amžių, statybines medžiagas, naudojimo modelį, klimato zoną ar kitus nei Direktyvos (ES) 2024/1275 I priedo 6 dalyje nustatytieji kriterijus. Paprastai nustatomi tokių pakategorių pastatų etalonai.

3 straipsnis

Lyginamosios metodikos principai

1. Skaičiuodamos kaštų atžvilgiu optimalius pastatams ir pastato dalims taikomų minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų lygius, valstybės narės taiko I priede išdėstytus lyginamosios metodikos principus.

2. Valstybės narės taiko lyginamosios metodikos principus, kad palygintų toliau nurodytas priemones pagal suvartojamos pirminės energijos ir išmetamų teršalų kiekį bei su jų įgyvendinimu susijusias išlaidas:

a) energijos vartojimo efektyvumo priemones;

b) atsinaujinančiųjų energijos išteklių integravimo priemones;

c) tokių priemonių rinkinius ir variantus.

3. Atlikdamos 1 dalyje nurodytą skaičiavimą, valstybės narės:

a) nustato metus, kuriais atliekamas skaičiavimas, kaip skaičiavimo laikotarpio pradžios metus;

b) taiko I priede nurodytą skaičiavimo laikotarpį;

c) naudoja I priede nurodytas išlaidų kategorijas;

d) vertindamos išlaidas dėl išmetamo anglies dioksido, pagal rekomendaciją turėtų naudoti II priede nurodytas prognozuojamas kainų trajektorijas.

4. Atlikdamos 1 dalyje nurodytą skaičiavimą, valstybės narės papildo lyginamosios metodikos principus ir nustato:

a) numatomą pastatų ir pastato dalių ekonominio gyvavimo ciklą;

b) diskonto normą;

c) išlaidas, susijusias su energijos nešikliais, produktais ir sistemomis, priežiūros ir naudojimo išlaidas ir darbo sąnaudas;

d) ateities perspektyvomis grindžiamus atsinaujinančiųjų išteklių ir neatsinaujinančiųjų išteklių pirminės energijos koeficientus arba svorinius daugiklius pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 I priedą ir išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų faktorius;

e) numatomą visų energijos nešiklių energijos kainų kitimą, atsižvelgiant į šio reglamento II priede pateiktą informaciją;

f) išmetamųjų oro teršalų, ypač $KD_{2,5}$ ir Nox_x, faktorius.

5. Valstybės narės stengiasi apskaičiuoti ir nustatyti kaštų atžvilgiu optimalius minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų lygius, taikytinus toms pastatų kategorijoms, kurioms nebuvo nustatyta konkrečių minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų.

6. Valstybės narės atlieka analizę, kad nustatytų, kiek skaičiavimo rezultatai priklauso nuo taikomų parametrų pokyčių; atliekant analizę vertinama bent tai, kokį poveikį daro įvairios energijos kainų kitimo tendencijos, taip pat diskonto normos, taikomos atliekant skaičiavimus pagal makroekonominį bei finansinį požiūrius, minimus 4 straipsnio 1 dalyje, o geriausiu atveju – ir kiti parametrai, kurie, kaip manoma, gali turėti didelį poveikį skaičiavimo rezultatams, pvz., kitų (ne energijos) kainų raida.

4 straipsnis

Apskaičiuotų kaštų atžvilgiu optimalių reikalavimų lygių ir galiojančių minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų palyginimas

1. Atlikusios kaštų atžvilgiu optimalių reikalavimų lygių skaičiavimus pagal makroekonominį ir finansinį požiūrius, valstybės narės nusprendžia, kuris iš gautų rezultatų laikytinas nacionaliniu lyginamuoju standartu, ir praneša apie savo sprendimą Komisijai vykdydamos ataskaitų teikimo pareigas pagal 6 straipsnį.

2. Valstybės narės pagal 1 dalį pasirinktą skaičiavimo rezultatą palygina su nagrinėjamos kategorijos pastatams taikomais galiojančiais energinio naudingumo reikalavimais.

3. Remdamosi šio straipsnio 2 dalyje nurodyto palyginimo rezultatu, valstybės narės užtikrina, kad pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 5 straipsnio 1 dalį minimalieji energinio naudingumo reikalavimai būtų nustatyti siekiant užtikrinti kaštų atžvilgiu optimalų lygį.

4. Jei valstybė narė etaloninius pastatus nustatė taip, kad kaštų atžvilgiu optimalaus lygio skaičiavimo rezultatas taikomas kelioms pastatų kategorijoms, ji gali naudoti tą rezultatą siekdama užtikrinti, kad visų nagrinėjamų kategorijų pastatams būtų nustatyti kaštų atžvilgiu optimalaus lygio minimalieji energinio naudingumo reikalavimai.

5 straipsnis

Apskaičiuoto kaštų atžvilgiu optimalaus reikalavimų lygio peržiūra

1. Prieš peržiūrėdamos savo minimaliuosius energinio naudingumo reikalavimus pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 5 straipsnio 1 dalį, valstybės narės peržiūri apskaičiuotą kaštų atžvilgiu optimalų lygį. Atliekant apskaičiuoto kaštų atžvilgiu optimalaus lygio peržiūrą, visų pirma peržiūrima, kokį poveikį su išlaidomis susijusiems įvesties duomenims turėjo kainų raida, ir tie duomenys prireikus atnaujinami.

2. Apskaičiuoto kaštų atžvilgiu optimalaus reikalavimų lygio peržiūros rezultatai Komisijai pateikiami ataskaitoje, kurios reikalaujama pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 6 straipsnio 2 dalį.

6 straipsnis

Ataskaitos

1. Ataskaitoje, kurią reikalaujama pateikti pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 6 straipsnio 2 dalį, nurodomi taikyti pirminės energijos koeficientai arba svoriniai daugikliai, makroekonominiu ir finansiniu lygmenimis atliktų skaičiavimų rezultatai, šio reglamento 3 straipsnio 5 dalyje nurodyta jautrumo analizė ir prielaidos dėl energijos ir anglies dioksido kainų raidos tendencijų, kaip nustatyta šio reglamento III priede.

2. Jei valstybės narės turi pakoreguoti minimaliuosius energinio naudingumo reikalavimus pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 6 straipsnio 3 dalį, į ataskaitą įtraukiamas planas, kuriame išdėstomi tinkami tokio koregavimo veiksmai. Tuo tikslu galiojančių minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų lygis, kuriuo užtikrinamas daug mažesnis energijos vartojimo efektyvumas, apskaičiuojamas kaip visų galiojančių minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų vidurkio ir visų apskaičiuotų kaštų atžvilgiu optimalių lygių, taikomų kaip nacionalinis lyginamasis standartas visiems etaloniniams pastatams ir naudojamiems pastatų tipams, vidurkio skirtumas.

3. Valstybės narės naudoja III priede pateiktą ataskaitos šabloną.

7 straipsnis

Panaikinimas

Deleguotasis reglamentas (ES) Nr. 244/2012 panaikinamas 2026 m. sausio 1 d.

8 straipsnis

Įsigaliojimas ir taikymas

Šis reglamentas įsigalioja dvidešimtą dieną po jo paskelbimo *Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje*.

Jis taikomas nuo 2026 m. sausio 1 d. apskaičiuojant kaštų atžvilgiu optimalius pastatams ir pastato dalims taikomų minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų lygius, apie kuriuos Komisijai turi būti pranešta ne vėliau kaip 2028 m. birželio 30 d.

Šis reglamentas privalomas visas ir tiesiogiai taikomas visose valstybėse narėse.

Priimta Briuselyje 2025 m. birželio 30 d.

Komisijos vardu
Pirmininkė
Ursula VON DER LEYEN

I PRIEDAS

Kaštų atžvilgiu optimalaus reikalavimų lygio apskaičiavimo metodikos principai

1. ETALONINIŲ PASTATŲ NUSTATYMAS

1.1. Valstybės narės nustato šių kategorijų etaloninius pastatus:

a) vienbučių pastatų;

b) daugiabučių pastatų ir sublokuotų pastatų;

c) biurų pastatų.

1.2. Be etaloninių biurų pastatų, valstybės narės nustato kitų Direktyvos (ES) 2024/1275 I priedo 6 dalies d–i punktuose išvardytų negyvenamųjų pastatų kategorijų, kurioms nustatyti konkretūs energinio naudingumo reikalavimai, etaloninius pastatus.

1.3. Jei valstybė narė šio reglamento 6 straipsnyje nurodytoje ataskaitoje gali įrodyti, kad nustatytas etaloninis pastatas gali būti taikomas daugiau nei vienai pastatų kategorijai, ji gali sumažinti naudojamų etaloninių pastatų skaičių, taigi atlikti mažiau skaičiavimų. Tokį požiūrį valstybės narės pagrindžia remdamosi analize, iš kurios matyti, kad kelioms pastatų kategorijoms taikomas etaloninis pastatas yra tas kategorijas atitinkantis esamam pastatų fondui reprezentatyvus pastatas.

1.4. Kiekvienai pastatų kategorijai nustatomas bent vienas naujų pastatų etaloninis pastatas ir bent du esamų kapitališkai renovuojamų pastatų etaloniniai pastatai. Etaloniniai pastatai gali būti nustatomi pagal pastatų pakategores (pvz., diferencijuojant pastatus pagal dydį, amžių, išlaidų struktūrą, statybinę medžiagą, naudojimo modelį ar klimato juostą), kurios nustatomos atsižvelgiant į esamo nacionalinio pastatų ūkio savybes. Etaloniniai pastatai ir jų savybės turi atitikti galiojančių arba numatomų energinio naudingumo reikalavimų struktūrą.

1.5. Teikdamos Komisijai parametrų, į kuriuos atsižvelgta nustatant etaloninius pastatus, ataskaitą valstybės narės naudoja III priede pateiktą šabloną. 6 straipsnyje nurodytoje ataskaitoje Komisijai pateikiamas nustatant etaloninius pastatus naudotų nacionalinio pastatų ūkio pagrindžiamųjų duomenų rinkinys. Visų pirma pagrindžiamas savybių, kuriomis remiantis nustatyti etaloniniai pastatai, pasirinkimas.

1.6. Esamiems pastatams (ir gyvenamiesiems, ir negyvenamiesiems) valstybės narės taiko bent vieną tinkamai pastato arba pastato vieneto būklei palaikyti būtinos įprastos renovacijos priemonę / rinkinį / variantą (be papildomų energijos vartojimo efektyvumo priemonių, kuriomis būtų viršijama tai, kas nustatyta teisiniais reikalavimais).

1.7. Naujiems pastatams (ir gyvenamiesiems, ir negyvenamiesiems) šiuo metu galiojantys minimalieji energinio naudingumo reikalavimai yra pagrindinis reikalavimas, kurį pastatai turi atitikti.

1.8. Valstybės narės taip pat apskaičiuoja kaštų atžvilgiu optimalų minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų, taikomų esamų pastatų dalims, lygį arba jį nustato remdamosi pastatų lygmeniu atliktais skaičiavimais. Nustatant reikalavimus esamuose pastatuose įrengtoms pastato dalims, kaštų atžvilgiu optimalūs reikalavimai turėtų būti nustatomi kuo labiau atsižvelgiant į tos pastato dalies sąveiką su visu etaloniniu pastatu ir kitomis pastato dalimis.

1.9. Valstybės narės apskaičiuoja ir nustato naujiems ir esamiems pastatams taikomus kaštų atžvilgiu optimalius reikalavimus atskirų pastato techninių sistemų lygmeniu arba remdamosi skaičiavimais, atliekamais pastato lygmeniu ne tik šildymo, vėsinimo, karšto vandens ruošimo, oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemoms (arba tokių sistemų deriniui), bet ir negyvenamųjų pastatų apšvietimo sistemoms.

1.10. Jei valstybė narė, apskaičiuodama kaštų atžvilgiu optimalius reikalavimų lygius, nusprendžia atsižvelgti į viso gyvavimo ciklo visuotinio atšilimo potencialą (VAP), kaip į priemonių / rinkinių / variantų dalį ji atsižvelgia ir į parametrus, kurie susiję ne vien su etaloninio pastato eksploataciniu energiniu naudingumu ir išmetamu teršalų kiekiu ir kurie daro poveikį viso jo gyvavimo ciklo VAP.

2. ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO PRIEMONIŲ, ATSINAUJINANČIAISIAIS ENERGIJOS IŠTEKLIAIS GRINDŽIAMŲ PRIEMONIŲ IR (ARBA) TOKIŲ PRIEMONIŲ / RINKINIŲ / VARIANTŲ NUSTATYMAS KIEKVIENAM ETALONINIAM PASTATUI

2.1. Ir naujiems, ir esamiems pastatams taikomos energijos vartojimo efektyvumo priemonės apibrėžiamos pagal visus pradinius skaičiavimų parametrus, turinčius tiesioginį arba netiesioginį poveikį pastato energiniam naudingumui.

2.2. Priemones galima grupuoti į rinkinius arba variantus. Jei tam tikros priemonės yra netinkamos atsižvelgiant į vietos, ekonomines ar klimato sąlygas, valstybės narės turėtų tai nurodyti pagal šio reglamento 6 straipsnį Komisijai teikiamoje ataskaitoje.

2.3. Valstybės narės taip pat nurodo ir naujiems, ir esamiems pastatams taikomas atsinaujinančiųjų išteklių energija grindžiamas priemones / rinkinius / variantus. Privalomos pareigos, nustatytos nacionalinės teisės aktuose, kuriais į nacionalinę teisę perkeliamas Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/2001 ([1]) 15a straipsnis, laikomos viena toje valstybėje narėje taikoma priemone / rinkiniu / variantu.

2.4. Energijos vartojimo efektyvumo priemonės / rinkiniai / variantai, nustatyti skaičiuojant kaštų atžvilgiu optimalius reikalavimus, apima priemones, reikalingas siekiant užtikrinti, kad būtų laikomasi galiojančių minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų. Jei taikytina, jie taip pat apima priemones / rinkinius / variantus, kurių reikia tam, kad būtų laikomasi nacionalinių paramos schemų reikalavimų. Valstybės narės taip pat įtraukia priemones / rinkinius / variantus, kurių reikia tam, kad būtų laikomasi minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų naujiems ir galbūt esamiems visai netaršiems pastatams, apibrėžtiems Direktyvos (ES) 2024/1275 11 straipsnyje.

2.5. Jei valstybė narė, teikdama 6 straipsnyje nurodytą ataskaitą, gali pateikti anksčiau atliktos išlaidų analizės rezultatus ir taip įrodyti, kad tam tikros priemonės / rinkiniai / variantai yra kaštų atžvilgiu labai neoptimalūs, atliekant skaičiavimus į juos galima neatsižvelgti. Vis dėlto, atliekant kitą skaičiavimų peržiūrą, tokias priemones / rinkinius / variantus reikėtų įvertinti iš naujo.

2.6. Pasirinktos energijos vartojimo efektyvumo priemonės ir atsinaujinančiųjų išteklių energija grindžiamos priemonės, taip pat jų rinkiniai / variantai, turi derėti su valstybių narių nustatytais Reglamento (ES) 2024/3110 I priede išvardytais esminiais statinių reikalavimais ir to reglamento II priede išvardytomis iš anksto nustatytomis esminėmis aplinkosauginėmis charakteristikomis. Jie taip pat turi būti suderinami su patalpų aplinkos kokybės (PAK), apibrėžtos Direktyvos (ES) 2024/1275 2 straipsnio 66 punkte, lygiais. Atsižvelgiama į 7 straipsnio 6 dalyje, 8 straipsnio 3 dalyje ir 13 straipsnio 5 dalyje nustatytus PAK reikalavimus. Kai taikant priemones gaunami skirtingi patogumo lygiai, užtikrinama, kad skaičiavimuose tai būtų aiškiai matyti.

3. BENDRO SUVARTOJAMOS PIRMINĖS ENERGIJOS KIEKIO IR IŠMETAMO TERŠALŲ KIEKIO, GAUNAMŲ TOKIAS PRIEMONES IR PRIEMONIŲ RINKINIUS TAIKANT ETALONINIAM PASTATUI, APSKAIČIAVIMAS

3.1. Energinis naudingumas skaičiuojamas pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 I priede išdėstytą bendrąją sistemą.

3.2. Skaičiuodamos priemonių / rinkinių / variantų energinį naudingumą, valstybės narės pirmiausia apskaičiuoja, kiek energijos reikia nacionaliniu mastu nustatytam atskaitiniam grindų plotui šildyti ir vėsinti. Po to apskaičiuojama erdvės šildymo, vėsinimo, vėdinimo, buitinio karšto vandens ruošimo ir apšvietimo sistemoms patiekta energija.

([1]) 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančiųjų išteklių energiją (nauja redakcija) (OL L 328, 2018 12 21, p. 82, ELI: http://data.europa.eu/eli/dir/2018/2001/oj).

3.3. Į bendrą suvartojamos pirminės energijos kiekį neįtraukiama vietoje pasigaminta ir savo reikmėms naudojama atsinaujinančiųjų išteklių energija, skirta PEN paslaugoms teikti. Iš suvartojamos pirminės energijos kiekio gali būti atimama vietoje pasigaminta ir kitoms nei PEN reikmėms naudojama arba į tinklą eksportuojama atsinaujinančiųjų išteklių energija. Vietoje pasigamintos atsinaujinančiųjų išteklių energijos kiekis apskaičiuojamas taikant trumpesniais nei valandos, valandos ar mėnesio trukmės intervalais grindžiamą modeliavimą, koreguojamą, pvz., atsižvelgiant į mėnesinius pataisos koeficientus.

3.4. Bendrą suvartojamos pirminės energijos kiekį valstybės narės apskaičiuoja pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 I priedą, kiekvienam energijos nešikliui taikydamos nacionaliniu lygmeniu nustatytus atsinaujinančiųjų išteklių ir neatsinaujinančiųjų išteklių pirminės energijos konversijos koeficientus arba svorinius daugiklius. Pirminės energijos konvertavimo koeficientus arba svorinius daugiklius šio reglamento 6 straipsnyje nurodytoje ataskaitoje jos pateikia Komisijai.

3.5. Valstybės narės taiko:

a) atitinkamus galiojančius CEN energinio naudingumo skaičiavimo standartus

b) arba lygiavertį Direktyvos (ES) 2024/1275 2 straipsnio 8 dalį ir I priedą atitinkantį nacionalinį skaičiavimo metodą.

3.6. Skaičiuojant kaštų atžvilgiu optimalų reikalavimų lygį, energinio naudingumo rezultatai išreiškiami etaloninio pastato atskaitinio grindų ploto kvadratiniais metrais ir apima bent bendrą suvartojamos pirminės energijos kiekį.

3.7. Valstybės narės taip pat apskaičiuoja išmetamą teršalų kiekį taikydamos nacionaliniu, regioniniu ir (arba) vietos lygmeniu nustatytus išmetamųjų teršalų faktorius. Šiuo atveju išmetamas teršalų kiekis yra eksploatavimo metu išmetamas teršalų kiekis. Valstybės narės gali atsižvelgti į viso gyvavimo ciklo VAP ir tuo tikslu gali taikyti Direktyvos (ES) 2024/1275 III priede nurodytą naujų pastatų VAP apskaičiavimo metodiką.

3.8. Atlikdamos skaičiavimus valstybės narės gali atsižvelgti į būsimus lauko klimato sąlygų pokyčius pagal patikimiausias turimas klimato prognozes, įskaitant karščio ir šalčio bangas. Šiuo tikslu valstybės narės, rengdamos savo nacionalines prognozes, gali remtis Eurostato kasmet skelbiamais šildymo ir vėsinimo dienolaipsnių duomenimis arba Komisijos parengtomis ir II priede nurodytomis prognozėmis. Gali būti naudojami ir kiti atitinkami šaltiniai, jei jie yra tinkamai pagrįsti dokumentais ir apie juos pranešta Komisijai.

4. BENDRŲ IŠLAIDŲ (GRYNOSIOS DABARTINĖS VERTĖS) APSKAIČIAVIMAS KIEKVIENAM ETALONINIAM PASTATUI

4.1. **Išlaidų kategorijos**

Valstybės narės nustato ir apibūdina toliau nurodomas taikytinas atskiras išlaidų kategorijas, pažymėdamos, kad atliekant skaičiavimą makroekonominiu lygmeniu į taikytinas rinkliavas ir mokesčius neatsižvelgiama:

a) *pradinių investicijų išlaidos*;

b) *metinės išlaidos;* be to, prireikus į jas gali būti įtraukiamos pajamos iš energijos gamybos, į kurias valstybės narės gali atsižvelgti atlikdamos finansinį skaičiavimą;

c) *atliekų tvarkymo išlaidos*, jei tinkama.

Atlikdamos skaičiavimą makroekonominiu lygmeniu, valstybės narės nustato ir šias išlaidų kategorijas:

d) *išlaidos dėl išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;* jas nustatant atsižvelgiama į kiekybiškai pinigine verte išreikštas ir diskontuotas eksploatavimo išlaidas, susijusias su išmetamu CO_2 kiekiu CO_2 ekvivalento tonomis per skaičiavimo laikotarpį. Jei valstybė narė, apskaičiuodama kaštų atžvilgiu optimalius reikalavimų lygius, nusprendžia atsižvelgti į viso gyvavimo ciklo VAP, nurodydama bendrą pastato indėlį per visą jo gyvavimo ciklą į išmetamą teršalų kiekį, dėl kurio kyla klimato kaita, ji gali jį įtraukti į išlaidas dėl išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;

e) *išlaidos dėl išorinio energijos naudojimo poveikio aplinkai ir sveikatai*; jas nustatant atsižvelgiama į kiekybiškai pinigine verte išreikštas eksploatavimo išlaidas dėl su energijos naudojimu susijusių oro teršalų (t. y. bent $KD_{2,5}$ ir NO_x).

4.2. **Bendrieji išlaidų skaičiavimo principai**

a) Numatydamos išlaidų energijai kitimo tendencijas, valstybės narės gali naudotis šio reglamento II priede pateiktomis naftos, dujų, anglių ir elektros energijos kainos kitimo prognozėmis, pradėdamos nuo vidutinių absoliučių šių išteklių energijos kainų (eurais) skaičiavimo atlikimo metais.

Valstybės narės taip pat parengia nacionalines kitų regioniniu ir (arba) vietos mastu plačiai naudojamų energijos nešiklių energijos kainų ir, jei tinkama, pikinės apkrovos tarifų kitimo prognozes. Komisijai jos pateikia numatomas kainos kitimo tendencijas ir nurodo, kokią pastato suvartojamos energijos dalį sudaro įvairių energijos nešiklių energija.

b) Skaičiuojant išlaidas galima įtraukti ir kainų (numatomo) kitimo poveikį kitoms išlaidoms (ne energijai), pastato dalių pakeitimui per skaičiavimo laikotarpį ir, kai taikytina, atliekų tvarkymo išlaidoms. Peržiūrint ir atnaujinant skaičiavimus, turi būti atsižvelgta į kainų kitimą, be kita ko, dėl inovacijų ir technologijų taikymo. Šiuo tikslu valstybės narės gali remtis šio reglamento II priede nurodytomis prielaidomis dėl išlaidų, susijusių su technologijomis.

c) A–c punktuose nurodytų kategorijų išlaidų duomenys grindžiami rinka ir turi būti nuoseklūs vietos ir laiko atžvilgiu. Išlaidos turėtų būti išreiškiamos kaip realiosios išlaidos, neatsižvelgiant į infliaciją. Išlaidos vertinamos šalies mastu.

d) Nustatant priemonės / rinkinio / varianto bendras išlaidas, galima neatsižvelgti į šiuos dalykus:

a) išlaidas, kurios yra vienodos visoms vertinamoms priemonėms / rinkiniams / variantams;

b) išlaidas, susijusias su pastato dalimis, kurios neturi įtakos pastato energiniam naudingumui ir, kai aktualu, jo išmetamam teršalų kiekiui.

Į visas kitas išlaidas turi būti visiškai atsižvelgta skaičiuojant bendras išlaidas.

e) Likutinė vertė nustatoma taikant pradinių investicijų išlaidų arba tam tikros pastato dalies pakeitimo išlaidų tiesinio nusidėvėjimo normą iki skaičiavimo laikotarpio pabaigos ir diskontuojama pagal skaičiavimo laikotarpio pradžią. Nuvertėjimo laikotarpis nustatomas pagal pastato arba pastato dalies ekonominio gyvavimo laikotarpį. Pastato dalių likutinę vertę gali reikėti pakoreguoti atsižvelgiant į tų dalių išmontavimo iš pastato jo numatomo ekonominio gyvavimo ciklo pabaigoje išlaidas.

f) Atliekų tvarkymo išlaidos, jei taikytina, turi būti diskontuojamos ir jas galima atimti iš galutinės vertės. Išlaidas numatomo ekonominio gyvavimo ciklo pabaigoje gali reikėti pirmiausia diskontuoti pagal skaičiavimo laikotarpio pabaigą ir tik tada – pagal skaičiavimo laikotarpio pradžią.

g) Nustatant galutines išlaidas per numatomą pastato ekonominio gyvavimo ciklą atsižvelgiama į atliekų tvarkymo išlaidas (jei taikoma) arba komponentų ir pastato dalių likutinę vertę skaičiavimo laikotarpio pabaigoje.

h) Gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams valstybės narės taiko bent 30 metų skaičiavimo laikotarpį, o komerciniams, negyvenamiesiems pastatams – bent 20 metų skaičiavimo laikotarpį.

i) Valstybės narės, nustatydamos pastato dalių ekonominio gyvavimo ciklą, raginamos naudotis standarto EN 15459–1 D priede pateiktais pastato dalių ekonominiais duomenimis. Jei nustatoma kitokia numatoma pastato dalių ekonominio gyvavimo ciklo trukmė, Komisijai atitinkami duomenys pateikiami 6 straipsnyje nurodytoje ataskaitoje. Valstybės narės numatomą pastato ekonominio gyvavimo ciklą nustato nacionaliniu lygmeniu.

4.3. **Bendrų išlaidų apskaičiavimas atliekant finansinį skaičiavimą**

a) Siekiant nustatyti priemonės / rinkinio / varianto bendras išlaidas atliekant finansinį skaičiavimą, atsižvelgiama į atitinkamas vartotojo mokamas kainas, įskaitant visus taikomus mokesčius, be kita ko, PVM ir rinkliavas. Geriausiu atveju į skaičiavimą turi būti įtrauktos skirtingiems variantams / rinkiniams / priemonėms teikiamos subsidijos, tačiau valstybės narės gali nuspręsti į subsidijas neatsižvelgti – tuo atveju jos turi užtikrinti, kad nebūtų atsižvelgta nei į subsidijas, nei į technologijų paramos schemas, nei į galbūt energijos kainoms skirtas subsidijas.

b) Skaičiuojant bendras išlaidas pastatams ir pastatų dalims, sudedamos įvairių rūšių išlaidos ir joms taikoma diskonto norma, t. y. jos dauginamos iš diskonto koeficiento, kad jas būtų galima išreikšti laikotarpio pradžios metų vertės ir diskontuotos likutinės vertės suma:

$$C_g(\tau) = C_I + \sum_j [\sum_i^{\tau} \left(C_{a,i}(j) \times R_d(i) \right) - V_{f,\tau}(j)]$$

čia:

τ – skaičiavimo laikotarpis,

$C_g(\tau)$ – bendros išlaidos (nuo laikotarpio pradžios metų τ_0) per skaičiavimo laikotarpį,

C_I – su priemone ar priemonių rinkiniu j susijusios pradinių investicijų išlaidos,

$C_{a,i}(j)$ – su priemone ar priemonių rinkiniu j susijusios metinės išlaidos i metais,

$V_{f,\tau}(j)$ – su priemone ar priemonių rinkiniu j susijusi likutinė vertė skaičiavimo laikotarpio pabaigoje (diskontuota laikotarpio pradžios metams τ_0),

$R_d(i)$ – diskonto koeficientas i metais, atitinkantis diskonto normą r ir apskaičiuojamas

taip:

$$R_d(p) = \left(\frac{1}{1 + r/100} \right)^p$$

p – metų skaičius nuo laikotarpio pradžios, r – reali diskontavimo norma.

c) Atlikusios jautrumo analizę bent pagal dvi skirtingas pasirinktas palūkanų normas, valstybės narės nustato diskonto normą, naudotiną atliekant finansinį skaičiavimą.

4.4. **Bendrų išlaidų apskaičiavimas atliekant makroekonominį skaičiavimą**

a) Siekiant nustatyti priemonės/rinkinio/varianto bendras išlaidas atliekant makroekonominį skaičiavimą, atsižvelgiama į atitinkamas kainas be visų mokesčių, PVM, rinkliavų ir subsidijų.

b) Siekiant nustatyti priemonės/rinkinio/varianto bendras išlaidas atliekant makroekonominį skaičiavimą, be 4.1 punkto a–c papunkčiuose išvardytų kategorijų išlaidų, įtraukiamos kitų kategorijų išlaidos, kad pakoreguota bendrų išlaidų nustatymo metodika būtų tokia:

$$C_g(\tau) = C_I + \sum_j [\sum_i^{\tau} \left((C_{a,i}(j) + C_{a,EN,i}(j) \right) \times R_d(i) + C_{C,i}(j) \right) - V_{f,\tau}(j)]$$

čia:

$C_{a,EN,i}(j)$ – su priemone ar priemonių rinkiniu j susijusios metinės išlaidos dėl išorinio energijos naudojimo poveikio aplinkai ir sveikatai i metais,

$C_{C,i}(j)$ – su priemone ar priemonių rinkiniu j susijusios išlaidos dėl išmetamo anglies dioksido i metais.

c) Valstybės narės apskaičiuoja bendras priemonių / rinkinių / variantų išlaidas dėl išmetamo anglies dioksido per skaičiavimo laikotarpį – sudeda per metus išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio ir numatomos kasmet išduodamų apyvartinių taršos leidimų kainos už CO_2 ekvivalento toną sandaugas; joms rekomenduojama taikyti naujausias anglies dioksido kainų trajektorijas, kurias Komisija pateikė kaip rekomenduojamą pagrindinį parametrą nacionalinėms ŠESD prognozėms (kaip nurodyta II priede).

d) Apskaičiuodamos metines priemonių / rinkinių / variantų išlaidas dėl išorinio energijos naudojimo poveikio aplinkai ir sveikatai, valstybės narės padaugina atitinkamą metinį išmetamą teršalų kiekį iš atitinkamos kainos už toną. Atliekant šį skaičiavimą, reikia atsižvelgti bent į smulkiąsias kietąsias daleles ($KD_{2,5}$) ir azoto oksidus (NO_x). Apskaičiuojant išlaidas, kaip atskaitos vertes valstybėms narėms rekomenduojama naudoti II priede nurodytas vertes, be to, valstybės narės gali nuspręsti į skaičiavimą įtraukti ir kitus atitinkamus oro teršalus, nurodytus Direktyvos (ES) 2016/2284 1 straipsnyje: sieros dioksidą (SO_2) ir lakiuosius organinius junginius, išskyrus metaną, (NMLOJ). Apskaičiuojant išlaidas dėl išorinio energijos naudojimo poveikio aplinkai ir sveikatai, įvairių energijos šaltinių išmetamų teršalų atskaitos vertes (g/kWh kuro) galima rasti EMEP/EEE gairėse dėl išmetamųjų oro teršalų apskaitos ir susijusioje išmetamųjų teršalų faktorių duomenų bazėje.

e) Atlikusios jautrumo analizę bent pagal dvi skirtingas pasirinktas palūkanų normas (vienos iš jų realioji vertė – 3 %), valstybės narės nustato atliekant makroekonominį skaičiavimą naudotiną diskonto normą.

5. JAUTRUMO SU ENERGIJOS KAINOMIS SUSIJUSIEMS IŠLAIDŲ PRADINIAMS DUOMENIMS ANALIZĖS ATLIKIMAS

Jautrumo analizės tikslas – nustatyti svarbiausius parametrus kaštų atžvilgiu optimaliam lygiui apskaičiuoti. Valstybės narės atlieka jautrumo diskonto normai analizę, taikydamos bent dvi diskonto normas realiąja verte makroekonominiam skaičiavimui ir dvi diskonto normas finansiniam skaičiavimui. Vienos iš diskonto normų, naudotinų atliekant jautrumo analizę makroekonominiame skaičiavime, realioji vertė yra 3 %. Valstybės narės atlieka jautrumo energijos kainų kitimo tendencijai analizę pagal visus nacionalinėmis aplinkybėmis pastatuose pakankamai plačiai naudojamus energijos nešiklius. Rekomenduojama atlikti jautrumo ir kitiems svarbiems pradiniams duomenims, įskaitant, pavyzdžiui, būsimas technologijų kainas, pirminės energijos koeficientus ir svorinius daugiklius, išmetamųjų teršalų faktorius, analizę.

6. KAŠTŲ ATŽVILGIU OPTIMALAUS ENERGINIO NAUDINGUMO LYGIO NUSTATYMAS KIEKVIENAM ETALONINIAM PASTATUI

6.1. Valstybės narės palygina kiekvieno etaloninio pastato bendras išlaidas, apskaičiuotas taikant skirtingas energijos vartojimo efektyvumo priemones ir atsinaujinančiaisiais energijos ištekliais grindžiamas priemones ir tų priemonių rinkinius / variantus.

6.2. Jei skaičiuojant kaštų atžvilgiu optimalų lygį su skirtingais energinio naudingumo lygiais susijusios bendros išlaidos yra tokios pat, valstybės narės, atlikdamos palyginimą su galiojančiais minimaliaisiais energinio naudingumo reikalavimais, raginamos remtis reikalavimais, kuriuos taikant sumažėja bendras suvartojamos pirminės energijos kiekis. Valstybės narės taip pat raginamos taikyti reikalavimus, kuriais kuo labiau sumažinami pastato energijos poreikiai.

6.3. Nusprendus, ar nacionalinis lyginamasis standartas nustatomas remiantis makroekonominiu, ar finansiniu skaičiavimu, apskaičiuojamas visų naudojamų etaloninių pastatų kaštų atžvilgiu optimalių energinio naudingumo lygių vidurkis, kad jį būtų galima palyginti su esamų energinio naudingumo reikalavimų tiems patiems etaloniniams pastatams vidurkiu. Taip apskaičiuojamas skirtumas tarp galiojančių energinio naudingumo reikalavimų ir apskaičiuoto kaštų atžvilgiu optimalaus lygio.

II PRIEDAS

Aktualūs duomenys ir duomenų prognozės

Toliau pateiktoje lentelėje nurodomus duomenis ir duomenų prognozes valstybės narės gali atsisiųsti iš Pastatų energinio naudingumo direktyvai ([1]) skirto Europos Komisijos interneto svetainės tinklalapio.

Ši informacija bus susijusi su naujausiais turimais duomenimis ir ji bus reguliariai atnaujinama, pvz., gavus naujos aktualios informacijos.

Valstybės narės gali naudoti savo prielaidas duomenims ir duomenų prognozėms rengti, jei jos yra tinkamai pagrįstos dokumentais ir apie jas pranešta Komisijai.

	Duomenų prognozė	ES lygmeniu	Valstybių narių lygmeniu
A	Numatomas ilgalaikis energijos kainų kitimas	X	
B	Su oro teršalais susijusios aplinkos apsaugos išlaidos	X	X
C	Šildymo dienolaipsnių (ŠDL) prognozė	X	X
D	Vėsinimo dienolaipsnių (VDL) prognozės	X	X
E	Prielaidos dėl išlaidų, susijusių su technologijomis	X	

1. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ ILGALAIKĮ ENERGIJOS KAINŲ KITIMĄ

Atlikdamos skaičiavimus, valstybės narės gali naudoti Komisijos pateiktą iškastinio kuro kainų trajektoriją kaip rekomenduojamą pagrindinį parametrą (pagal Reglamento (ES) 2018/1999 ([2]) 18 straipsnį). Valstybės narės gali atsižvelgti į numatomas elektros energijos kainos kitimo tendencijas, jei jas pateikia Europos Komisija.

2. INFORMACIJA APIE APLINKOS APSAUGOS IŠLAIDAS, SUSIJUSIAS SU KITAIS TERŠALAIS

Atliekant makroekonominį skaičiavimą, siekiant įvertinti išmetamus oro teršalų kiekius pinigine išraiška ir taip apskaičiuoti išorinį energijos naudojimo poveikį aplinkai ir sveikatai, valstybėms narėms rekomenduojama naudoti išlaidas išmetamųjų teršalų vienetui (EUR/g), kurias pateikia Komisija ir kurias galima atsisiųsti, kaip nurodyta pirmiau.

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ ILGALAIKĮ ANGLIES DIOKSIDO APYVARTINIŲ TARŠOS LEIDIMŲ KAINŲ KITIMĄ

Atliekant makroekonominį skaičiavimą, valstybėms narėms rekomenduojama naudoti naujausią Komisijos pateiktą ES ATLPS anglies dioksido kainų trajektoriją kaip rekomenduojamą pagrindinį nacionalinių ŠESD prognozių parametrą (pagal Reglamento (ES) 2018/1999 18 straipsnį).

([1]) https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/energy-performance-buildings-directive_en#energy-performance-of-buildings-standards.

([2]) 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2018/1999 dėl energetikos sąjungos ir klimato politikos veiksmų valdymo, kuriuo iš dalies keičiami Europos Parlamento ir Tarybos reglamentai (EB) Nr. 663/2009 ir (EB) Nr. 715/2009, Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 94/22/EB, 98/70/EB, 2009/31/EB, 2009/73/EB, 2010/31/ES, 2012/27/ES ir 2013/30/ES, Tarybos direktyvos 2009/119/EB ir (ES) 2015/652 ir panaikinamas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 525/2013 (OL L 328, 2018 12 21, p. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2018/1999/oj).

III PRIEDAS

Ataskaitos šablonas, kurį valstybės narės gali naudoti teikdamos Komisijai ataskaitas pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 6 straipsnio 2 dalį ir šio reglamento 6 straipsnį

1. ETALONINIAI PASTATAI

1.1. Naudodamiesi 1 lentele (esami pastatai) ir 2 lentele (nauji pastatai), pateikite apibendrintą informaciją apie visų kategorijų etaloninius pastatus ir jų reprezentatyvumą esamam pastatų ūkiui. Priede arba prie atitinkamų lentelių pridedamame tekste galima pateikti papildomos informacijos.

1.2. Nurodykite jūsų šalyje taikomą atskaitinio grindų ploto apibrėžtį ir tai, kaip jis apskaičiuojamas.

1.3. Išvardykite atrankos kriterijus, kuriais remiantis nustatyti etaloniniai pastatai (ir naujų, ir esamų pastatų), statistinė analizė pagal naudojimą, amžių, geometriją, klimato juostas, išlaidų struktūrą, statybinę medžiagą ir t. t., taip pat nurodykite patalpos oro sąlygas, lauko oro sąlygas ir geografinę vietą.

1.4. Jei valstybė narė sumažino etaloninių pastatų skaičių, nes etaloninį pastatą taiko kelioms pastatų kategorijoms, ji pagrindžia šį požiūrį remdamasi analize, iš kurios matyti, kad etaloninis pastatas yra reprezentatyvus visų kategorijų pastatų ūkiui.

1.5. Nurodykite etaloninio pastato tipą: pastato pavyzdys, virtualus pastatas ir t. t.

1.6. Nurodykite nacionalinio pastatų ūkio pagrindžiamųjų duomenų rinkinį.

1.7. Visi pastatai ir pakategorės turėtų būti išvardyti 1 ir 2 lentelėse. Kai dėl neesminių skirtumų (pvz., kai pakeičiamas tik vienas parametras) valstybės narės nusprendžia neįtraukti kiekvieno nagrinėjamo etaloninio pastato, jos privalo į atitinkamą skiltį įtraukti kiekvienos kategorijos variantų skaičių.

1.8. 3 lentelė pildoma nurodant informaciją apie kiekvieną etaloninį pastatą visose jos dalyse, išskyrus atvejus, kai konkretaus parametro nustatymas teikiant apskaičiavimo ataskaitą neaktualus. Naujiems ir esamiems etaloniniams pastatams taikomi metodai gali skirtis. Pildant informaciją apie naujus pastatus, remiantis tuo, kaip skaičiavimai atliekami, 3 lentelėje reikia nurodyti tik pagrindines kiekvieno etaloninio pastato charakteristikas, o priemonių / rinkinių / variantų rezultatus galima pateikti 5 lentelėje. Paaiškinimams ir pastaboms pateikti galima naudoti skiltį „Apibūdinimas“. Be to, valstybėms narėms rekomenduojama įtraukti papildomus parametrus, kuriuos jos laiko svarbiais skaičiavimams teikti, įskaitant savanoriškus elementus, kuriuos jos nusprendė įtraukti į skaičiavimus.

1.9. 3 lentelės pirmosios dalys („Skaičiavimas“, „Klimato sąlygos“, „Pastato nustatytosios vertės ir grafikai“) yra bendro pobūdžio ir jose nereikia nurodyti informacijos apie kiekvieną etaloninį pastatą, jei ji nesikeičia. Tokiu atveju šiose dalyse nurodomą informaciją galima pateikti ir atskirai, aiškiai nurodant etaloninius pastatus, kuriems ji taikoma.

1.10. Jei analizuojami to paties etaloninio pastato variantai ir jei tas pats etaloninis pastatas nustatomas atliekant skaičiavimus pagal skirtingas nacionalinės teritorijos klimato zonas, 3 lentelės skiltis „Kiekis“ gali būti kopijuojama ir pildoma tik atitinkama informacija, nereikalaujant atkurti visos lentelės.

1 lentelė

Esamų pastatų etaloniniai pastatai (kapitalinė renovacija)

Esami pastatai	Pastato geometrija ([1])	Kokią pastato apvalkalo dalį sudaro langų plotas ir langai, pro kuriuos nešviečia saulė	Grindų plotas m^2, kaip nurodoma statybos kodekse	Pastato apibūdinimas ([2])	Tipinės statybos technologijos apibūdinimas ([3])	Vidutinis bendras energinis naudingumas (pirminė energija) kWh/m^2 per metus (prieš investicijas) ([4])	Komponentų lygmens reikalavimai (tipinė vertė) (kai aktualu)	Bendras variantų skaičius (jei aktualu)
1) **Vienbučiai pastatai ir jų pakategorės**								
1 pakategorė								
2 pakategorė ir t. t.								
2) **Daugiabučiai pastatai ir sublokuoti pastatai ir jų pakategorės**								
3) **Biurų pastatai ir pakategorės**								
4) **Kitos negyvenamųjų pastatų kategorijos**								

([1]) Atskaitinis grindų plotas, S/V (ploto ir tūrio santykis), orientacija, šiaurės, vakarų, pietų ir rytų fasadų plotas.
([2]) Statybos laikotarpis / amžiaus (jei tinkama), statybinė medžiaga, tipinis sandarumas (kokybinis), naudojimo modelis (jei tinkama).
([3]) Techninės pastato sistemos, pastato dalių U vertės, langų plotas, U vertė ir g vertė, apsauga nuo saulės ir t. t.
([4]) Visos PEN taikymo sritys: šildymo, buitinio karšto vandens ruošimo, vėdinimo, vėsinimo, įmontuojamojo apšvietimo ir papildomos energijos sistemos.

2 lentelė

Naujų pastatų etaloniniai pastatai

Nauji pastatai	Pastato geometrija ([1])	Kokią pastato apvalkalo dalį sudaro langų plotas ir langai, pro kuriuos nešviečia saulė	Grindų plotas m^2, kaip nurodoma statybos kodekse	Pastato apibūdinimas	Tipinės statybos technologijos apibūdinimas	Vidutinis bendras energinis naudingumas (pirminė energija) kWh/m ([2]) per metus (prieš investicijas)[(2)]	Komponentų lygmens reikalavimai (kai aktualu)	Bendras variantų skaičius (jei aktualu)
1) **Vienbučiai pastatai ir jų pakategorės**								
1 pakategorė								
2 pakategorė ir t. t.								
2) **Daugiabučiai pastatai ir sublokuoti pastatai ir jų pakategorės**								
3) **Biurų pastatai ir pakategorės**								
4) **Kitos negyvenamųjų pastatų kategorijos**								

([1]) Atskaitinis grindų plotas, S/V (ploto ir tūrio santykis), orientacija, šiaurės, vakarų, pietų ir rytų fasadų plotas. Pastaba. Energijos vartojimo efektyvumo priemonė gali būti pats naujo pastato orientavimas.

([2]) Prireikus galima naudoti kitus parametrus.

3 lentelė

Paprastos lentelės su energiniu naudingumu susijusiems duomenims pateikti pavyzdys

				Kiekis	Vienetai	Apibūdinimas
Etaloninis pastatas					–	Kai aktualu, pateikite variantų apibūdinimą, jei apie tų pačių etaloninių pastatų variantus pranešama dubliuojant skiltį „kiekis“. Nurodykite, kur yra pastatas – kaimo vietovėje, mieste ar didmiestyje.
Apskaičiavimas	Metodas ir priemonė (-ės)				–	Trumpas taikomo skaičiavimo metodo aprašymas (pvz., remiantis ISO 52016–1) ir pastabos dėl naudotos skaičiavimo priemonės (-ių)
	Skaičiavimo laikotarpis				metai	Kai aktualu, nurodykite pagal pastato tipą.
	Pirminės energijos konvertavimo koeficientai	1 energijos nešiklis	Iš viso		–	Atliekant skaičiavimus naudotų pirminės energijos koeficientų arba svorinių daugiklių (pagal energijos nešiklį) vertės. Koeficientai, diferencijuoti pagal bendrą, atsinaujinančiųjų išteklių ir neatsinaujinančiųjų išteklių dalis. Nurodykite galimus pataisos koeficientus, į kuriuos atsižvelgta. Apie padarytą pasirinkimą ir duomenų šaltinius pranešama pagal standartą EN 17423 arba jį pakeičiantį dokumentą.
			Neatsinaujinančiųjų išteklių dalis		–	
			Atsinaujinančiųjų išteklių dalis		–	
	Išmetamų ŠESD faktoriai	1 energijos nešiklis			g/kWh	Atliekant skaičiavimus naudotų išmetamų ŠESD faktorių (pagal energijos nešiklį) vertės
	Į orą išmetamų teršalų faktorius	1 energijos nešiklis	$KD_{2,5}$		g/kWh	Atliekant skaičiavimus naudotų išmetamų teršalų faktorių (pagal energijos nešiklį) vertės. Įterpkite papildomas eilutes, jei atsižvelgiama ne į $KD_{2,5}$ ir NO_x, o į kitus teršalus. Kai aktualu, nurodykite, ar daroma prielaida dėl esamų koeficientų, ar dėl vertinimo laikotarpio vidurkio.
			NO_x			
Klimato sąlygos	Vieta				–	Miesto pavadinimas, geografinė platuma ir ilguma
	Klimato zona					Pagal nacionalinę klimato zonų klasifikaciją, jei yra
	Šildymo dienolaipsniai				ŠDL	ŠDL ir VDL galima įvertinti pagal EN ISO 15927–6, nurodant skaičiavimo laikotarpį. Nurodykite, ar atsižvelgta į klimato duomenis ir jų būsimus pokyčius pagal patikimiausias turimas klimato prognozes, įskaitant karščio ir šalčio bangas, ir prognozių duomenų šaltinius.
	Vėsinimo dienolaipsniai				VDL	
	Klimato duomenų rinkinio šaltinis				–	Pateikite nuorodas į skaičiavimuose naudoto klimato duomenų rinkinio šaltinį

				Kiekis	Vienetai	Apibūdinimas
Pastato nustatytosios vertės ir grafikai	Nustatytoji temperatūra	Žiemą			°C	Patalpose palaikoma temperatūra arba kiti svarbūs parametrai, nustatyti pagal PAK reikalavimus
		Vasarą			°C	
	Nustatytasis oro drėgnumas	Žiemą			%	Patalpose palaikomas drėgnumas ar kiti svarbūs parametrai, nustatyti pagal PAK reikalavimus
		Vasarą			%	
	Naudojimo grafikas ir valdymas	Asmenų buvimas patalpose			–	Pateikite pastabas arba nuorodas (EN ar nacionaliniai standartai ir t. t.) dėl grafikų, naudotų atliekant skaičiavimus Grafikai turėtų būti tinkamai diferencijuoti pagal pastato tipą ir jų nereikia kopijuoti kiekvienam pastato etalonui.
		Apšvietimas			–	
		Prietaisai			–	
		Vėdinimas			–	
		Šildymo sistema			–	
		Vėsinimo sistema			–	
Pastato geometrija	Tūris (arba ilgis × plotis × aukštis)				m^3 (arba m × m × m)	Nurodoma pagal šildomo (kondicionuojamo) oro tūrį (pvz., pagal ISO 52016–1) ir, kai aktualu, ilgis atitinka pietinio fasado horizontalųjį matmenį.
	Aukštų skaičius				–	Kai aktualu
	S/V (ploto ir tūrio) santykis				m^2/m^3	–
	Langų ploto ir bendro pastato apvalkalo ploto santykis		pietūs / rytai / šiaurė / vakarai ir (arba) iš viso		%	Nurodykite pagal fasado orientaciją arba bendrą santykį
	Orientacija				°	Pietinio fasado azimutas (į pietus nukreipto fasado nuokrypis nuo pietų krypties)

			Kiekis	Vienetai	Apibūdinimas
Pastato viduje atgaunama energija	Pastato naudojimas			–	Pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 I priede nurodytas siūlomas pastatų kategorijas
	Vidutinis iš pastate esančių asmenų gaunamos šilumos kiekis			W/m^2	–
	Apšvietimo sistemos savitoji elektrinė galia			W/m^2	Kai aktualu, bendra visos kondicionuojamų patalpų apšvietimo sistemos elektrinė galia (visos lempos + apšvietimo sistemos valdymo įranga)
	Elektros įrangos savitoji elektrinė galia			W/m^2	Kai aktualu
Pastato dalys	Vidutinė sienų U vertė			W/m^2K	Svertinė visų sienų U vertė: U_wall = (U_wall_1 × A_wall_1 + U_wall_2 × A_wall_2 + … + U_wall_n × A_wall_n)/(A_wall_1 + A_wall_2 + … + A_wall_n); čia: U_wall_i – i tipo sienos U vertė; A_wall_i – bendras i tipo sienų paviršiaus plotas
	vidutinė stogo U vertė			W/m^2K	Analogiškai sienų U vertei
	Vidutinė rūsio U vertė			W/m^2K	Analogiškai sienų U vertei
	Vidutinė langų U vertė			W/m^2K	analogiškai sienų U vertei; turėtų būti atsižvelgiama į rėmo ir skirtukų šilumos tiltelį (pvz., pagal EN ISO 10077–1)
	Šilumos tilteliai	Bendras ilgis		m	–
		Vidutinis ilginis šilumos laidumas		W/mK	–
	Ploto vieneto šiluminė talpa	Išorinių sienų		J/m^2K	Vertinama pagal atitinkamus standartus, pvz., EN ISO 13786.
		Vidinių sienų		J/m^2K	
		Perdangų		J/m^2K	
	Apsaugos nuo saulės sistemų tipas			–	Pvz., žaliuzės, ritininė užuolaida, pakabinamoji užuolaida ir t. t.
	Vidutinė g vertė	Langų stiklas		–	Bendras langų stiklo laidumas saulės energijai (stiklo paviršiui statmenai spinduliuotei): svertinė vertė pagal skirtingų skaidrių elementų plotą
		Langų stiklas + apsauga nuo saulės		–	Bendras langų stiklo ir išorinio apsaugos nuo saulės įtaiso laidumas saulės energijai vertinamas pagal atitinkamus standartus, pvz., EN ISO 52022–1
	Oro apykaitos sparta (kiek kartų oras pakeičiamas per valandą)			1/h	Pvz., skaičiuojama 50 Pa slėgio lauke ir patalpoje skirtumui

ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_del/2025/2273/oj

			Kiekis	Vienetai	Apibūdinimas
Pastato sistemos	Vėdinimo sistema	Vėdinimo greitis		l/s	Vertinama pagal atitinkamus standartus, pvz., EN 16798.
		Šilumos atgavimo efektyvumas		%	
	Šildymo sistemos efektyvumas	Generavimas		%	Vertinama pagal atitinkamus standartus, pvz., EN 15316–1, EN 15316–2–1, EN 15316–4–1, EN 15316–4–2, EN 15120, EN 14825, EN 14511 ir vėlesnes redakcijas
		Paskirstymas		%	
		Spinduliavimas		%	
		Reguliavimas		%	
	Oro kondicionavimo sistemos efektyvumas	Generavimas		%	Vertinama pagal aktualius standartus, pvz., EN 14825, EN 16798–13, EN 14511, EN 15120 ir vėlesnes redakcijas
		Paskirstymas		%	
		Spinduliavimas		%	
		Reguliavimas		%	
	Buitinio karšto vandens ruošimo sistemos efektyvumas	Generavimas		%	Vertinama pagal aktualius standartus.
		Reguliavimas		%	
Pastato energijos poreikis	Įgyvendintų svarbiausių pasyviųjų strategijų (šiluminės) energijos įnašas	1) ...		kWh/(m² per metus)	Pvz., kai aktualu, saulės energiją naudojantis žiemos sodas, natūralus vėdinimas, dienos šviesos panaudojimas ir t. t.
		2) ...		kWh/(m² per metus)	
		3) ...		kWh/(m² per metus)	
	Energijos poreikis šildymui			kWh/(m² per metus)	Šiluma, kurią reikia patiekti į kondicionuojamą erdvę arba iš jos pašalinti, kad tam tikrą laiką toje erdvėje būtų palaikomos numatytos temperatūros sąlygos
	Energijos poreikis vėsinimui			kWh/(m² per metus)	
	Energijos poreikis buitiniam karštam vandeniui ruošti			kWh/(m² per metus)	Šilumos kiekis, kurį reikia suteikti reikalingam buitinio karšto vandens kiekiui, kad vandens temperatūra pakiltų nuo vandentiekiu tiekiamo šalto vandens temperatūros iki nustatytos karšto vandens temperatūros jo patiekimo vietoje
	Energijos poreikis kitoms reikmėms (orui drėkinti, sausinti)			kWh/(m² per metus)	Vandens garų, kuriuos techninė pastato sistema turi patiekti į kondicionuojamą erdvę arba iš jos pašalinti siekiant palaikyti nustatytą mažiausią arba didžiausią oro drėgnumą toje erdvėje (jei taikytina), liekamoji šiluma

					Kiekis	Vienetai	Apibūdinimas
Pastato energijos sąnaudos	Energijos sąnaudos šildymui					kWh/(m² per metus)	Energijos kiekis, tiekiamas šildymo / vėsinimo / buitinio karšto vandens ruošimo sistemoms, kad būtų patenkintas energijos poreikis patalpoms šildyti, vėsinti ir buitiniam karštam vandeniui ruošti (pvz., pagal standartą ISO 52000–1:2017)
	Energijos sąnaudos vėsinimui					kWh/(m² per metus)	
	Energijos sąnaudos buitiniam karštam vandeniui ruošti					kWh/(m² per metus)	
	Energijos sąnaudos vėdinimui					kWh/(m² per metus)	Vėdinimo sistemai tiekiama elektros energija, reikalinga orui varyti ir šilumai atgauti (neįskaitant energijos orui sušildyti), taip pat oro drėgnumo palaikymo sistemoms tiekiama energija oro drėgnumui palaikyti
	Energijos sąnaudos įmontuojamam apšvietimui					kWh/(m² per metus)	Kai aktualu, energijos keikis, tiekiamas apšvietimo sistemai
	Energijos sąnaudos kitoms reikmėms vietoje tenkinti					kWh/(m² per metus)	Elektros energijos kiekis, suvartojamas vietoje ne PEN paslaugoms, o kitoms reikmėms, be kita ko, prietaisams, įvairioms papildomoms ir šalutinėms apkrovoms arba elektromobilumo priemonių įkrovimo prieigoms. Kai aktualu, nurodykite
Atsinaujinančiųjų išteklių energijos generavimas pastato vietoje	Šiluminė energija iš atsinaujinančiųjų išteklių (pvz., saulės šiluminiai kolektoriai, aplinkos šiluma)					kWh/(m² per metus)	Vietoje pasigamintos atsinaujinančiųjų išteklių energijos kiekis turėtų būti apskaičiuojamas taikant trumpesniais nei valandos, valandos arba mėnesio trukmės intervalais grindžiamą modeliavimą, koreguojamą, pvz., atsižvelgiant į mėnesinius pataisos koeficientus. Kai aktualu, nurodykite įvairius išteklius, į kuriuos atsižvelgta. Nurodykite, ar atsinaujinančiųjų išteklių elektros energija naudojama kitoms reikmėms vietoje tenkinti (pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 2 straipsnio 60 punktą), kai į ją atsižvelgiama atliekant skaičiavimus. Šiuo atveju neturėtų būti atsižvelgiama į vietoje veikiančių bioenergijos generatorių generuojamą energiją, nes pirminės energijos nešiklis (pvz., kietoji biomasė, biodujos ar biodegalai) tiekiamas ne iš pastato patalpų.
	Pastate generuojama ir suvartojama elektros energija, skirta PEN paslaugoms teikti					kWh/(m² per metus)	
	Pastate generuojama ir į rinką eksportuojama energija					kWh/(m² per metus)	
	Kito pobūdžio energijos generavimas pastate					kWh/(m² per metus)	Tik kai aktualu

			Kiekis	Vienetai	Apibūdinimas
Patiekta energija	Iš netoliese esančių arba tolimų šaltinių į pastatą patiekta energija	Elektros energijos		kWh/(m² per metus)	Per techninės pastato sistemos ribą tai sistemai tiekiama energija, skirta konkretiems poreikiams (šildymo, vėsinimo, vėdinimo, buitinio karšto vandens ruošimo, apšvietimo ir t. t.) tenkinti, išreikšta pagal energijos nešiklį
		Iškastinio kuro (nurodykite)		kWh/(m² per metus)	
		Kita (nurodykite: biomasės, centralizuoto šilumos / vėsumos tiekimo...)		kWh/(m² per metus)	
Pirminė energija	Iš viso pirminės energijos			kWh/(m² per metus)	Iš bendrų pirminės energijos sąnaudų galima atimti eksportuojamą energiją (pvz., vietoje generuojamą atsinaujinančiųjų išteklių elektros energiją, kuri neapskaitoma kaip suvartojama savoms arba kitoms su PEN paslaugomis nesusijusioms reikmėms).
	Neatsinaujinančių išteklių pirminė energija			kWh/(m² per metus)	–
	Atsinaujinančiųjų išteklių pirminė energija			kWh/(m² per metus)	–
Išmetamieji teršalai	Išmetamas šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis			kg CO_2e/(m² per metus)	Eksploatavimo metu išmetamas teršalų kiekis
	Išmetamas $KD_{2,5}$ kiekis			kg $KD_{2,5}$/(m² per metus)	Jei skaičiuojant atsižvelgiama į kitus teršalus, pridėkite rezultatus.
	Išmetamas NO_x kiekis			kg NO_x/(m² per metus)	

Užpildykite po vieną lentelę kiekvienam etaloniniam pastatui.

2. PRIEMONIŲ / RINKINIŲ / VARIANTŲ PASIRINKIMAS

2.1. Lentelėje nurodykite pasirinktų priemonių /rinkinių / variantų, naudojamų skaičiuojant kaštų atžvilgiu optimalų reikalavimų lygį, savybes. Iš pradžių nurodykite įprastų technologijų ir sprendimų savybes, tuomet – naujoviškesnių. Jei iš ankstesnių skaičiavimų matyti, kad priemonės labai neoptimalios kaštų atžvilgiu, lentelės pildyti nereikia, bet apie tai būtina atskirai pranešti Komisijai. Galima naudoti toliau pateiktą formą, tačiau atkreipkite dėmesį, kad tai tik pavyzdys.

2.2. Renovuojamuose ir naujuose pastatuose pagal Direktyvos (ES) 2024/1275 7 straipsnio 6 dalį ir 8 straipsnio 3 dalį turi būti užtikrinti minimalieji PAK lygiai. Į šiuos reikalavimus reikia atsižvelgti apibrėžiant priemones / rinkinius.

2.3. Kai aktualu, valstybės narės gali nuspręsti pateikti dvi atskiras lenteles naujų ir esamų pastatų priemonėms / rinkiniams / variantams išvardyti. Kai aktualu, valstybės narės gali pridėti skiltį, kurioje būtų nurodomas etaloninis pastatas arba pakategorė, su kuria susijusi priemonė / rinkinys / variantas.

2.4. Į rinkinius galima sugrupuoti daugiau priemonių ir, kai aktualu, jie taip pat turėtų būti nurodyti 4 lentelėje.

2.5. Ataskaitoje galima pateikti tik svarbiausias priemones / rinkinius, tačiau turėtų būti nurodoma, kiek skaičiavimų atlikta iš viso.

4 lentelė

Lentelės pasirinktiems variantams / priemonėms išvardyti pavyzdys

Kodas	Priemonė	Atskaitos atvejis	1 variantas	2 variantas	ir t. t.
(pvz., RI – taigi variantai yra RI.1... RI.n)	Stogo izoliacija				
	Sienų izoliacija				
	Langai	5,7 W/m²K (apibūdinimas)	2,7 W/m²K (apibūdinimas)	1,9 W/m²K (apibūdinimas)	
	Kokią pastato apvalkalo bendro ploto dalį sudaro langai				
	Su pastatu susijusios priemonės (šiluminė talpa ir t. t.)				
	Šildymo sistema				
	Buitinio karšto vandens ruošimas				
	Vėdinimo sistema				
	Erdvės vėsinimo sistema				
	Atsinaujinančiaisiais energijos ištekliais grindžiamos priemonės (vietoje)				
	Energijos nešiklio pakeitimas				
	ir t. t.				

Priemonių sąrašas yra tik pavyzdys, tačiau lentelėje turi būti išlaikyta pagrindinė informacija (varianto (-ų) aprašas, naudingumo rodiklis).

Pastato apvalkalui galėtų būti taikomas šiluminis laidumas, išreikštas W/m²K.

Sistemoms galėtų būti nurodomas efektyvumas.

Vėdinimo sistemoms galėtų būti nurodomas oro atnaujinimo sparta, išreikšta l/s.

Galima pasirinkti kelis tobulinimo lygius, įskaitant galiojančius naudingumo reikalavimus (pavyzdžiui, skirtingas langų šiluminio laidumo vertes).

3. SU PRIEMONĖMIS SUSIJUSIOS PIRMINĖS ENERGIJOS SĄNAUDŲ IR IŠMETAMO TERŠALŲ KIEKIO SKAIČIAVIMAS

3.1. **Energinio naudingumo ir išmetamo teršalų kiekio vertinimas**

3.1.1. Energinio naudingumo vertinimo apskaičiavimo procedūra, taikoma etaloniniams pastatams ir patvirtintoms priemonėms / rinkiniams / variantams, pateikiama 3 lentelėje (dalyse „Skaičiavimas“, „Klimato sąlygos“, „Pastato nustatytosios vertės ir grafikai“). To nereikia daryti kiekvienam etaloniniam pastatui, nebent tai būtina.

3.1.2. Pateikite nuorodas į susijusius teisės aktus, taisykles, standartus ir normas.

3.1.3. Nurodykite kiekvienam etaloniniam pastatui taikytą skaičiavimo laikotarpį, skaičiavimo intervalą (metai, mėnuo ar diena) ir naudotus klimato duomenis.

Ataskaitoje galima pateikti tik svarbiausias priemones / rinkinius / variantus, tačiau reikėtų nurodyti, kiek skaičiavimų atlikta iš viso.

3.2. **Energijos sąnaudų apskaičiavimas**

3.2.1. Pateikite kiekvieno etaloninio pastato kiekvienos priemonės / rinkinio / varianto energinio naudingumo skaičiavimo rezultatus, nurodydami bent energijos poreikį šildymui ir vėsinimui, energijos sąnaudas, patiektos energijos kiekį ir bendras pirminės energijos sąnaudas (įskaitant atsinaujinančiųjų išteklių ir neatsinaujinančiųjų išteklių dalis). Nurodykite ir sutaupomos energijos kiekį.

3.2.2. Valstybės narės gali įterpti papildomas eilutes, kad įtrauktų atitinkamą informaciją, kurią reikia pateikti pagal 3 lentelėje pateiktą su etaloniniu pastatu susijusią informaciją.

5 lentelė

Energijos sąnaudų ir išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo rezultatų lentelė

Priemonė / rinkinys / variantas (kaip aprašyta 4 lentelėje)	Kodas					…
Energijos poreikis	Šildymui					
	Vėsinimui					
Galutinės energijos sąnaudos	Šildymas					
	Vėsinimas					
	Vėdinimas					
	Buitinio karšto vandens ruošimas					
	Įmontuotasis apšvietimas					
	Kita (nurodykite)					
Patiekta energija, nurodyta pagal energijos nešiklį	1en					
	…					

Priemonė / rinkinys / variantas (kaip aprašyta 4 lentelėje)	Kodas					…
Atsinaujinančiųjų išteklių energijos generavimas pastato vietoje	Pastate generuojama ir savo reikmėms vietoje naudojama energija					
	Pastate generuojama ir vietoje kitoms reikmėms naudojama energija					
	Eksportuojama energija					
Pirminės energijos sąnaudos kWh/m^2 per metus	Iš viso					
	Neatsinaujinančiųjų išteklių dalis					
	Atsinaujinančiųjų išteklių dalis					
Išmetamas ŠESD kiekis, nurodomas kg CO_2/m^2 per metus						
Išmetamas $KD_{2,5}$ kiekis, nurodomas kg $KD_{2,5}/m^2$ per metus						
Išmetamas NO_x kiekis, nurodomas kg NO_x/m^2 per metus						
Pirminės energijos kiekio sumažėjimas, palyginti su etaloniniu pastatu						
Išmetamo ŠESD kiekio sumažėjimas, palyginti su etaloniniu pastatu						
Išmetamo $KD_{2,5}$ kiekio sumažėjimas, palyginti su etaloniniu pastatu						
Išmetamo NO_x kiekio sumažėjimas, palyginti su etaloniniu pastatu						
Papildomi neprivalomi rodikliai						

Užpildykite po vieną lentelę kiekvienam etaloniniam pastatui.

Jei iš ankstesnių skaičiavimų matyti, kad priemonės labai neoptimalios kaštų atžvilgiu, lentelės pildyti nereikia, bet apie tai būtina atskirai pranešti Komisijai.

4. BENDRŲ IŠLAIDŲ SKAIČIAVIMAS

4.1. Apskaičiuokite su kiekvienu variantu / rinkiniu / priemone susijusias bendras išlaidas pagal mažos, vidutinės arba didelės energijos kainos scenarijų ir nurodykite jas toliau pateiktose lentelėse. Apskaičiuotos su etaloniniu pastatu susijusios išlaidos atitinka 100 %.

4.2. Nurodykite diskonto normą, taikytą atliekant finansinį ir makroekonominį skaičiavimus, ir pagrindžiamosios jautrumo analizės, kurioje kiekvienam skaičiavimui taikoma bent po dvi skirtingas palūkanų normos vertes, rezultatą.

4.3. Nurodykite pradinius parametrus, naudotus apskaičiuojant bendras išlaidas (pvz., darbo sąnaudas, su technologijomis susijusias išlaidas, išlaidas, tenkančias vienam išmesto teršalų kiekio kilogramui), įskaitant atitinkamus šaltinius ir prielaidas.

4.4. Nurodykite naudotą energijos ir anglies dioksido kainų kitimo informaciją ir jos šaltinį.

4.5. Kai aktualu, į atskirą lentelę įtraukite kitų galiausiai įtrauktų išlaidų pradinius parametrus (pvz., poveikį sveikatai, poveikį BVP).

4.6. Atlikite ir makroekonominio, ir finansinio skaičiavimo jautrumo pagrindinėms išlaidoms, išlaidoms energijai ir taikytai diskonto normai analizę. Kiekvieno išlaidų varianto duomenis pateikite atskiroje lentelėje (pavyzdys – toliau pateikta lentelė).

6 lentelė

Išvesties duomenys ir bendrų išlaidų skaičiavimas

Priemonė / rinkinys / variantas, kaip nurodyta 5 lentelėje	Kodas					…
Pradinių investicijų išlaidos (laikotarpio pradžios metais)						
Metinės išlaidos	Metinės priežiūros išlaidos					
	Eksploatavimo išlaidos					
	…					
Išlaidos energijai pagal kuro rūšį, taikant vidutinės energijos kainos scenarijų	1kuras					
	…					
Išlaidos dėl eksploatavimo metu išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (tik makroekonominiame skaičiavime)						
Likutinė vertė						
Diskonto norma (skirtingos normos makroekonominiame ir finansiniame skaičiavimuose)						
Numatomas ekonominio gyvavimo ciklas						
Atliekų tvarkymo išlaidos (kai taikytina)						
Išorinis energijos naudojimo poveikis aplinkai ir sveikatai (tik makroekonominiame skaičiavime)	Išlaidos dėl išmetamų $KD_{2,5}$					
	Išlaidos dėl išmetamų NO_x					
Kitos išlaidos, kai taikytina						
Apskaičiuotos bendros išlaidos						

Kiekvienam etaloniniam pastatui užpildykite po vieną makroekonominio ir po vieną finansinio skaičiavimo lentelę. Išlaidų duomenis nurodykite atitinkama valiuta ir nurodykite lentelėje naudojamą valiutą.

5. KAŠTŲ ATŽVILGIU OPTIMALUS LYGIS ETALONINIAMS PASTATAMS

5.1. Kiekvienu su etaloniniais pastatais susijusiu atveju nurodykite ekonomiškai optimalų energinio naudingumo lygį pirminės energijos kiekiu (kWh/m² per metus) arba, jei nustatant minimaliuosius energinio naudingumo reikalavimus taikomas sistemos lygmens metodas, kitais tinkamais vienetais (pvz., U vertę – W/m²K, sistemos efektyvumo lygį – %) ir kokiu lygmeniu kaštų atžvilgiu optimalūs lygiai apskaičiuoti – makroekonominiu ar finansiniu.

5.2. Valstybės narės, nustatydamos minimaliuosius energinio naudingumo reikalavimus, gali naudoti kitus rodiklius, kurie papildytų bendro pirminės energijos kiekio rodiklį, priklausomai nuo nacionalinių, regiono ar vietos sąlygų, pavyzdžiui, išmetamo teršalų kiekio rodiklį.

6. PALYGINIMAS

Jei apskaičiuotų kaštų atžvilgiu optimalių lygių ir galiojančių minimaliųjų energinio naudingumo reikalavimų skirtumas viršija 15 %, nurodykite planą, kuriame būtų numatyti tinkami veiksmai, kad per 24 mėnesius nuo kaštų atžvilgiu optimalių lygių ataskaitos pateikimo dienos galiojantys minimalieji energinio naudingumo reikalavimai būtų pakoreguoti.

7 lentelė

Naujų ir esamų pastatų duomenų palyginamoji lentelė

Etaloninis pastatas	Kaštų atžvilgiu optimalus intervalas arba lygis (nuo iki), nurodomas pirminės energijos kWh/m² per metus ir, kai aktualu, kg CO_2/m² per metus išmetamo ŠESD kiekio (atitinkamam vienetui taikant pastato dalių metodą)	Dabartiniai reikalavimai etaloniniams pastatams, nurodomi kWh/m² per metus ir, kai aktualu, kg CO_2/m_2 per metus išmetamo ŠESD kiekio (atitinkamam vienetui taikant pastato dalių metodą)	Atotrūkis (%)
Planas per 24 mėnesius pakoreguoti galiojančius minimaliuosius energinio naudingumo reikalavimus:			

7. KITA

7.1. Informacija gali būti teikiama bet kuria iš 24 oficialiųjų ES kalbų.

7.2. Visos lentelės ir grafikai, pateikiami Komisijai ataskaitose, turi būti parengti tokiu formatu, kad būtų galima žymėti jų tekstinį turinį, jei jo yra, ir išversti mašininiu būdu.

7.3. Jei lentelė ar lentelės elementai paliekami tušti, valstybė narė atitinkamame ataskaitos skirsnyje turėtų pateikti pagrįstą paaiškinimą.

7.4. Šis šablonas redaguojamu formatu pateikiamas ir Pastatų energinio naudingumo direktyvai skirtame Europos Komisijos interneto svetainės tinklalapyje ([1]).

([1]) https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/energy-performance-buildings-directive_en#energy-performance-of-buildings-standards.