V

(Yttranden)

FÖRFARANDEN FÖR GENOMFÖRANDE AV KONKURRENSPOLITIKEN

EUROPEISKA KOMMISSIONEN

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2020/C 56/06)

1. Europeiska kommissionen mottog den 11 februari 2020 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Generali Real Estate S.p.A. (*Generali RE*, Italien), kontrollerat av Assicurazioni Generali S.p.A (Italien).

— Apleona Real Estate GmbH (*Apleona RE*, Tyskland), som ingår i Apleonakoncernen (Tyskland) och indirekt kontrolleras av EQT AB (Sverige).

Generali RE och Apleona RE förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, gemensam kontroll över ett nyskapat företag som utgör ett gemensamt fastighetsförvaltningsföretag (*JV*).

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier i ett nyskapat företag som utgör ett gemensamt företag.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— Generali RE: förvaltning av fastighetstillgångar, verksamheten drivs enligt en integrerad affärsmodell omfattande alla delar av fastighetsförvaltning inklusive fastighetsförvaltingstjänster.

— Apleona RE: erbjuder förvaltningstjänster för fastigheter med alla sorters olika användningsområden. Apleona RE ingår i Apleonakoncernen, en europeisk koncern bestående av företag verksamma inom integrerad strategi för förvaltning, teknikutveckling och fastighetsförvaltning med alla kommersiella tjänster, fastighetsmarknadsföring och -uthyrning. Apleonakoncernen ägs i sin tur av EQT VII (Luxemburg), en investeringsfond som ingår i EQT-koncernen, en koncern bestående av privata investeringsfonder som ytterst kontrolleras av EQT AB (Sverige).

— JV (det gemensamma företaget): tillhandahållande av fastighetsförvaltingstjänster i Österrike.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

Epost: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË