V

(Objave)

POSTOPKI V ZVEZI Z IZVAJANJEM POLITIKE KONKURENCE

EVROPSKA KOMISIJA

Predhodna priglasitev koncentracije

(zadeva M.9665 – Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(2020/C 56/06)

1. Komisija je 11. februarja 2020 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednji podjetji:

— Generali Real Estate S.p.A. („Generali RE“, Italija), ki ga obvladuje podjetje Assicurazioni Generali S.p.A (Italija),

— Apleona Real Estate GmbH („Apleona RE“, Nemčija), ki je del skupine Apleana Group (Nemčija) in ga posredno obvladuje podjetje EQT AB (Švedska).

Podjetji Generali RE in Apleona RE pridobita v smislu člena 3(1)(b) in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad novoustanovljenim skupnim podjetjem za upravljanje nepremičnin („skupno podjetje“).

Koncentracija se izvede z nakupom delnic v novoustanovljeni družbi, ki je skupno podjetje.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

— za podjetje Generali RE: upravitelj nepremičninskih sredstev, ki posluje z integriranim poslovnim modelom za zagotavljanje celotnega sklopa storitev upravljanja sredstev, vključno s storitvami upravljanja nepremičnin,

— za podjetje Apleona RE: storitve upravljanja nepremičnin za vse vrste uporabe. Apleona RE je del skupine Apleona Group, evropske skupine podjetij, dejavnih na področju integriranega upravljanja objektov, razvoja tehnologije in upravljanja nepremičnin, skupaj z vsemi komercialnimi storitvami, trženjem nepremičnin in oddajanem nepremičnin. Apleona Group je v lasti EQT VII (Luksemburg), investicijskega sklada, ki je del skupine EQT, skupine zasebnih investicijskih skladov, katere končno obvladujoče podjetje je EQT AB (Švedska),

— za skupno podjetje: storitve upravljanja nepremičnin v Avstriji.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 366, 14.12.2013, str. 5.

M.9665 – Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti, po telefaksu ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

E-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË