V

(Oznamy)

KONANIA TÝKAJÚCE SA VYKONÁVANIA POLITIKY HOSPODÁRSKEJ SÚŤAŽE

EURÓPSKA KOMISIA

Predbežné oznámenie o koncentrácii

Vec: M.9665 – Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(2020/C 56/06)

1. Komisii bolo 11. februára 2020 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Generali Real Estate S.p.A. („Generali RE“, Taliansko) pod kontrolou podniku Assicurazioni Generali S.p.A (Taliansko),

— Apleona Real Estate GmbH („Apleona RE“, Nemecko) patriaci do skupiny Apleana Group (Nemecko) a nepriamo pod kontrolou podniku EQT AB (Švédsko).

Podniky Generali RE a Apleona RE získavajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad novozaloženým spoločným podnikom na správu majetku („spoločný podnik“).

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií v novozaloženej spoločnosti tvoriacej spoločný podnik.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— Generali RE: správca aktív v oblasti nehnuteľností s integrovaným obchodným modelom, ktorý poskytuje úplný rozsah správy aktív vrátane služieb správy majetku,

— Apleona RE: poskytuje služby správy nehnuteľností na všetky typy využitia. Je súčasťou skupiny Apleona Group, európskej skupiny spoločností pôsobiacich v oblasti integrovanej správy nehnuteľností, technologického rozvoja a správy nehnuteľností so všetkými obchodnými službami, marketingom a lízingom súvisiacimi s nehnuteľnosťami. Samotná skupiny Apleona Group je vo vlastníctve investičného fondu EQT VII (Luxembursko), ktorý je súčasťou skupiny EQT group, t. j. skupiny fondov súkromného kapitálu pod výlučnou kontrolou EQT AB (Švédsko),

— spoločný podnik: poskytovanie služieb správy majetku v Rakúsku.

3. Na základe predbežného posúdenia a bez toho, aby bolo dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci, sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe pri riešení niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([2]) je potrebné uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť toto referenčné číslo:

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 366, 14.12.2013, s. 5.

M.9665 – Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom, faxom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË