V

(Anunțuri)

PROCEDURI REFERITOARE LA PUNEREA ÎN APLICARE A POLITICII ÎN DOMENIUL CONCURENȚEI

COMISIA EUROPEANĂ

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.9665 – Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2020/C 56/06)

1. La data de 11 februarie 2020, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Generali Real Estate S.p.A. („Generali RE", Italia), controlată de Assicurazioni Generali S.p.A (Italia);

— Apleona Real Estate GmbH („Apleona RE", Germania), aparținând Apleona Group (Germania) și controlată indirect de EQT AB (Suedia).

Generali RE și Apleona RE dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra unei întreprinderi comune nou-create de gestionare a bunurilor imobiliare („JV").

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni într-o societate nou-creată, care constituie o întreprindere comună.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul întreprinderii Generali RE: administrator de active imobiliare, care operează cu un model de afaceri integrat ce oferă întregul domeniu de aplicare al gestionării activelor, inclusiv servicii de gestionare a bunurilor imobiliare;

— în cazul întreprinderii Apleona RE: oferirea de servicii de gestionare de bunuri imobiliare pentru toate tipurile de utilizare. Apleona RE face parte din Apleona Group, un grup european de societăți care desfășoară activități de gestionare integrată a infrastructurii, de dezvoltare tehnologică și de gestionare a bunurilor imobiliare cu toate serviciile comerciale, comercializarea și închirierea de bunuri imobiliare. Apleona Group, la rândul său, este deținută de EQT VII (Luxemburg), un fond de investiții care face parte din grupul EQT, un grup de fonduri de investiții private controlate în ultimă instanță de EQT AB (Suedia);

— în cazul întreprinderii comune (JV): furnizarea de servicii de gestionare a bunurilor imobiliare în Austria.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

M.9665 – Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË