V

(Bekendmakingen)

PROCEDURES IN VERBAND MET DE UITVOERING VAN HET GEMEENSCHAPPELIJK MEDEDINGINGSBELEID

EUROPESE COMMISSIE

Voorafgaande aanmelding van een concentratie
(Zaak M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)
Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2020/C 56/06)

1. Op 11 februari 2020 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Generali Real Estate S.p.A. ("Generali RE", Italië), die onder zeggenschap staat van Assicurazioni Generali S.p.A (Italië);

— Apleona Real Estate GmbH ("Apleona RE", Duitsland), die deel uitmaakt van Apleana Group (Duitsland) en indirect onder zeggenschap staat van EQT AB (Zweden).

Generali RE en Apleona RE verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, onder b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over een nieuw opgerichte joint venture voor vastgoedbeheer ("de JV").

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— Generali RE: vastgoedbeheerder die met een geïntegreerd zakenmodel het volledige gamma aan vermogensbeheersdiensten aanbiedt, waaronder vastgoedbeheersdiensten;

— Apleona RE: aanbieder van beheersdiensten voor alle soorten vastgoed. Apleona RE maakt deel uit van Apleona Group, een Europees concern dat zich bezighoudt met geïntegreerd faciliteitenbeheer, technologische ontwikkeling en vastgoedbeheer met alle commerciële diensten, marketing en leasing van vastgoed. Op haar beurt is Apleona Group in handen van EQT VII (Luxemburg), een beleggingsfonds dat deel uitmaakt van de groep EQT, een groep van particuliere beleggingsfondsen die onder uiteindelijke zeggenschap staat van EQT AB (Zweden);

— JV: aanbieder van diensten op het gebied van vastgoedbeheer in Oostenrijk.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Opmerkingen kunnen per e-mail, per fax of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË