V

*(Nuomonės)*

# PROCEDŪROS, SUSIJUSIOS SU KONKURENCIJOS POLITIKOS ĮGYVENDINIMU

# EUROPOS KOMISIJA

## Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

## (Byla M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

## Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

**(Tekstas svarbus EEE)**

(2020/C 56/06)

1. 2020 m. vasario 11 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Generali Real Estate S.p.A.“ (toliau – „Generali RE“, Italija), kontroliuojama „Assicurazioni Generali S.p.A“ (Italija);

— „Apleona Real Estate GmbH“ (toliau – „Apleona RE“, Vokietija), priklausančia „Apleona Group“ (Vokietija) ir netiesiogiai kontroliuojama „EQT AB“ (Švedija).

Įmonės„ Generali RE“ ir „Apleona RE“ įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 4 dalyje, bendrą naujai įsteigtos nekilnojamojo turto valdymo bendros įmonės (toliau – BĮ) kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant įsteigtos naujos bendrosios įmonės akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— „Generali RE“: nekilnojamojo turto valdytoja, kuri veikdama pagal integruotą verslo modelį teikia visas turto valdymo, įskaitant nekilnojamojo turto valdymą, paslaugas.

— „Apleona RE“: teikia visų rūšių nekilnojamojo turto valdymo paslaugas. „Apleona RE“ yra „Apleona Group“ dalis. Pastaroji susideda iš Europos bendrovių grupės, veikiančios integruoto patalpų valdymo, technologijų kūrimo ir nekilnojamojo turto valdymo srityse ir kartu teikiančios visas komercines, nekilnojamojo turto marketingo ir išperkamosios nuomos paslaugas. Tuo tarpu „Apleona Group“ priklauso investicijų fondui „EQT VII“ (Liuksemburgas), kuris yra investicinio fondo, priklausančio „EQT group“ (šią grupę sudaro privatūs investiciniai fondai, kuriuos galiausiai kontroliuoja „EQT AB“ (Švedija)), dalis.

— Bendroji įmonė: nekilnojamojo turto valdymo paslaugų teikimas Austrijoje.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 ([2]) procedūros reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 366, 2013 12 14, p. 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

El. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks. +32 22964301

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË