V

(Atzinumi)

PROCEDŪRAS, KAS SAISTĪTAS AR KONKURENCES POLITIKAS ĪSTENOŠANU

EIROPAS KOMISIJA

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(2020/C 56/06)

1. Komisija 2020. gada 11. februārī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju, ievērojot Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— Generali Real Estate S.p.A. ("Generali RE", Itālija), ko kontrole Assicurazioni Generali S.p.A (Itālija);

— Apleona Real Estate GmbH ("Apleona RE", Vācija), kas pieder Apleana Group (Vācija) un ko netieši kontrolē EQT AB (Zviedrija).

Generali RE un Apleona RE Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta un 4. punkta nozīmē iegūst kopīgu kontroli pār jaunizveido nekustamā īpašuma pārvaldīšanas kopuzņēmumu ("JV").

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties daļas jaunizveidotā kopuzņēmumā.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— Generali RE: nekustamā īpašuma aktīvu pārvaldītājs, kas darbojas ar integrētu uzņēmējdarbības modeli, kurš pilnībā nodrošina aktīvu pārvaldību, tostarp nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus;

— Apleona RE: piedāvā visu veidu nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus. Apleona RE ir daļa no Apleona grupas, kas ir Eiropas uzņēmumu grupa, kura nodarbojas ar integrētu iekārtu pārvaldību, tehnoloģiju izstrādi un nekustamā īpašuma pārvaldību, sniedzot visus komercpakalpojumus, nekustamā īpašuma tirdzniecības un līzinga pakalpojumus. Savukārt Apleona Group pieder EQT VII (Luksemburga) – ieguldījumu fondam, kas ir daļa no EQT grupas, t.i., privāto ieguldījumu fondu grupas, kuru pilnībā kontrolē EQT AB (Zviedrija).

— JV: nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšana Austrijā.

3. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par vienkāršotu procedūru dažu koncentrācijas procesu izskatīšanai saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši procedūrai, kas paredzēta šajā paziņojumā.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto darījumu.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 366, 14.12.2013., 5. lpp.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu, pa faksu vai pa pastu. Lūdzu, izmantojiet šādu kontaktinformāciju:

El. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fakss +32 22964301

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË