V

(Avvisi)

PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione
(Caso M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)
Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2020/C 56/06)

1. In data 11 febbraio 2020 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Generali Real Estate S.p.A. («Generali RE», Italia), controllata da Assicurazioni Generali S.p.A. (Italia);

— Apleona Real Estate GmbH («Apleona RE», Germany), appartenente al gruppo Apleana (Germania) e controllata indirettamente da EQT AB (Svezia).

Generali RE e Apleona RE acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di una società di gestione immobiliare di nuova costituzione che si configura come impresa comune («l'impresa comune»).

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Generali RE: gestore di attivi immobiliari operante con un modello aziendale integrato che offre l'intera gamma di servizi di gestione patrimoniale, compresi i servizi di gestione immobiliare;

— Apleona RE: offre servizi di gestione di immobili di tutti i tipi. Apleona RE fa parte del gruppo Apleona, un gruppo europeo di imprese operanti nella gestione integrata delle infrastrutture, nello sviluppo tecnologico e nella gestione immobiliare, compresi tutti i servizi commerciali, il marketing e la locazione. Il gruppo Apleona è a sua volta di proprietà di EQT VII (Lussemburgo), un fondo di investimento che fa parte del gruppo EQT, un gruppo di fondi di investimento privati controllato in ultima istanza da EQT AB (Svezia);

— impresa comune: prestazione di servizi di gestione immobiliare in Austria.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË