V

(Hirdetmények)

A VERSENYPOLITIKA VÉGREHAJTÁSÁRA VONATKOZÓ ELJÁRÁSOK

EURÓPAI BIZOTTSÁG

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(2020/C 56/06)

1. 2020. február 11-én a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

– az Assicurazioni Generali S.p.A (Olaszország) irányítása alá tartozó Generali Real Estate S.p.A. (a továbbiakban: Generali RE, Olaszország),

– az EQT AB (Svédország) közvetett irányítása alá tartozó Apleona csoporthoz (Németország) tartozó Apleona Real Estate GmbH (a továbbiakban: Apleona RE, Németország).

A Generali RE és az Apleona RE az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja és 3. cikke (4) bekezdése értelmében közös irányítást szereznek egy ingatlankezeléssel foglalkozó, újonnan alapított közös vállalkozás (a továbbiakban: JV) felett.

Az összefonódásra újonnan alapított közös vállalkozásban szerzett részesedés útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenysége a következő:

– a Generali RE esetében: eszközkezelési szolgáltatások teljes körét – többek között ingatlankezelési szolgáltatásokat – nyújtó, integrált üzleti modellel működő ingatlankezelő,

– az Apleona RE esetében: ingatlankezelési szolgáltatások valamennyi ingatlantípus számára; az Apleona RE az Apleona európai vállalatcsoport része, mely az integrált ingatlankezelés, a technológia-fejlesztés és az ingatlangazdálkodás területén folytat tevékenységet, ideértve a kereskedelmi, ingatlanmarketing- és bérbeadási szolgáltatások teljes körének nyújtását; az Apleona csoport az EQT VII (Luxemburg) befektetési alap tulajdonában van, mely a végső soron az EQT AB (Svédország) irányítása alá tartozó, magántőkealapokból álló EQT csoport része,

– a JV esetében: ingatlankezelési szolgáltatások nyújtása Ausztriában.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások kezelésére vonatkozó egyszerűsített eljárásról szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 366., 2013.12.14., 5. o.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Az észrevételeket faxon, e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË