V

(Objave)

POSTUPCI U VEZI S PROVEDBOM POLITIKE TRŽIŠNOG NATJECANJA

EUROPSKA KOMISIJA

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2020/C 56/06)

1. Komisija je 11. veljače 2020. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Generali Real Estate S.p.A. („Generali RE”, Italija), pod kontrolom poduzetnika Assicurazioni Generali S.p.A (Italija);

— poduzetnik Apleona Real Estate GmbH („Apleona RE”, Njemačka), koji pripada grupi Apleona Group (Njemačka) i koji je pod neizravnom kontrolom poduzetnika EQT AB (Švedska).

Poduzetnici Generali RE i Apleona RE stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad novoosnovanim zajedničkim pothvatom za upravljanje nekretninama („JV”).

Koncentracija se provodi kupnjom udjela u novoosnovanom društvu koje čini zajednički pothvat.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— Generali RE: upravitelj nekretninama, koji posluje u integriranom poslovnom modelu kojim se osigurava cijeli opseg upravljanja imovinom, uključujući usluge upravljanja nekretninama.

— Apleona RE: nudi usluge upravljanja nekretninama svih namjena. Apleona RE dio je grupe Apleona, europske grupe društava koja se bave integriranim upravljanjem objektima, tehnološkim razvojem i upravljanjem nekretninama sa svim komercijalnim uslugama, marketingom i leasingom nekretnina. S druge strane, poduzetnik Apleona Group u vlasništvu je društva EQT VII (Luksemburg), investicijskog fonda koji je dio grupe EQT, grupe privatnih investicijskih fondova pod krajnjom kontrolom poduzetnika EQT AB (Švedska).

— zajednički pothvat (JV): pružanje usluga upravljanja nekretninama u Austriji.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË