V

(Ilmoitukset)

KILPAILUPOLITIIKAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT MENETTELYT

EUROOPAN KOMISSIO

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Case M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2020/C 56/06)

1. Komissio vastaanotti 11. helmikuuta 2020 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Generali Real Estate S.p.A. ("Generali RE", Italia), joka on yrityksen Assicurazioni Generali S.p.A (Italia) määräysvallassa

— Apleona Real Estate GmbH ("Apleona RE", Saksa), joka kuuluu konserniin Apleana Group (Saksa) ja joka on välillisesti yrityksen EQT AB (Ruotsi) määräysvallassa.

Generali RE ja Apleona RE hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan vasta perustetussa kiinteistöalan yhteisyrityksessä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla uuden yhteisyrityksen osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Generali RE: kiinteistönhoitoyritys, jonka toiminta perustuu integroituun liiketoimintamalliin ja joka tarjoaa täyden valikoiman omaisuudenhoitopalveluja, mukaan lukien kiinteistönhoito

— Apleona RE: tarjoaa kaikentyyppisten kiinteistöjen hallinnointipalveluja. Apleona RE on osa eurooppalaista konsernia Apleona Group, joka tarjoaa integroituja toimitilapalveluja, teknologian kehityspalveluja ja kiinteistöjen hallinnointipalveluja, mukaan lukien kaikki kaupalliset palvelut, kiinteistöjen markkinointi ja vuokraus. Apleona Groupin puolestaan omistaa sijoitusrahasto EQT VII (Luxemburg), joka on osa pääomasijoitusrahastojen muodostamaa konsernia EQT group, joka on viime kädessä yrityksen EQT AB (Ruotsi) määräysvallassa

— yhteisyritys: tarjoaa omaisuudenhoitopalveluja Itävallassa.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 ("sulautuma-asetus").
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

F. +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Brussels
BELGIUM