V

(Teated)

KONKURENTSIPOLIITIKA RAKENDAMISEGA SEOTUD MENETLUSED

EUROOPA KOMISJON

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(2020/C 56/06)

1. 11. veebruaril 2020 sai Euroopa Komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artiklile 4 vastava teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— Generali Real Estate S.p.A. (edaspidi „Generali RE“, Itaalia), mille üle on valitsev mõju ettevõtjal Assicurazioni Generali S. p.A (Itaalia);

— Apleona Real Estate GmbH (edaspidi „Apleona RE“, Saksamaa), mis kuulub kontserni Apleana Group (Saksamaa), ja mille üle on kaudne valitsev mõju ettevõtjal EQT AB (Rootsi).

Generali RE ja Apleona RE omandavad uue kinnisvarahaldus-ühisettevõtja üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses.

Koondumine toimub ühisettevõtjana käsitatava uue ettevõtja aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— Generali RE: kinnisvarahaldur, mis tegutseb integreeritud ärimudeli alusel ja pakub täielikku varahaldusteenuste valikut, sealhulgas kinnisvarahaldusteenuseid.

— Apleona RE: pakub haldusteenuseid igat liiki kinnisvarale. Apleona RE kuulub Euroopa kontserni Apleona Group, mis tegeleb rajatiste integreeritud haldamise, tehnoloogiaarenduse ja kinnisvarahaldusega, osutades kõiki kommertsteenuseid, kinnisvara turustamis- ja rentimisteenuseid. Apleona Group omakorda kuulub investeerimisfondile EQT VII (Luksemburg), mis kuulub kontserni EQT, mis on EQT AB (Rootsi) kontrolli all olevate eraõiguslike investeerimisfondide grupp.

— ühisettevõtja: kinnisvarahaldusteenuste osutamine Austrias.

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises lihtsustatud korra kohta teatavate koondumiste menetlemiseks vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 ([2]).

4. Komisjon kutsub huvitatud kolmandaid isikuid esitama oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama kümne päeva jooksul pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 366, 14.12.2013, lk 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti, faksi või postiga. Kontaktandmed:

Epost: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË