V

(Γνωστοποιήσεις)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2020/C 56/06)

1. Στις 11 Φεβρουαρίου 2020, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Generali Real Estate S.p.A. («Generali RE», Ιταλία), που τελεί υπό τον έλεγχο της Assicurazioni Generali S.p.A (Ιταλία);

— Apleona Real Estate GmbH («Apleona RE», Γερμανία), που ανήκει στον όμιλο Apleana (Γερμανία) και ελέγχεται έμμεσα από την EQT AB (Σουηδία).

Η Generali RE και η Apleona RE αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο νεοσυσταθείσας κοινής επιχείρησης διαχείρισης ακινήτων («JV»).

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών σε νεοσυσταθείσα εταιρεία που αποτελεί κοινή επιχείρηση.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— για την Generali RE: διαχειριστής ακίνητης περιουσίας, που λειτουργεί με ολοκληρωμένο επιχειρηματικό μοντέλο και παρέχει το πλήρες φάσμα υπηρεσιών διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης ακινήτων.

— για την Apleona RE: παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων για κάθε είδους χρήση. Η Apleona RE είναι μέρος του ευρωπαϊκού ομίλου επιχειρήσεων Apleona Group που δραστηριοποιείται στον τομέα της ολοκληρωμένης διαχείρισης εγκαταστάσεων, της ανάπτυξης τεχνολογίας και της διαχείρισης ακινήτων με όλες τις εμπορικές υπηρεσίες, καθώς και της εμπορίας και χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων. Ο όμιλος Apleona, με τη σειρά του, ανήκει στο ταμείο επενδύσεων EQT VII (Λουξεμβούργο), που αποτελεί μέρος του ομίλου ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων EQT, ο οποίος τελεί υπό τον τελικό έλεγχο της EQT AB (Σουηδία).

— για την κοινή επιχείρηση («JV»): παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων στην Αυστρία.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (ο «κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË