V

(Становища)

ПРОЦЕДУРИ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОЛИТИКАТА В ОБЛАСТТА НА КОНКУРЕНЦИЯТА

ЕВРОПЕЙСКА КОМИСИЯ

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2020/C 56/06)

1. На 11 февруари 2020 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Generali Real Estate S.p.A. („Generali RE“, Италия), под контрола на Assicurazioni Generali S.p.A (Италия);

— Apleona Real Estate GmbH („Apleona RE“, Германия), принадлежащо на Apleana Group (Германия) и непряко контролирано от EQT AB (Швеция).

Предприятия Generali RE и Apleona RE придобиват по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над новосъздадено съвместно предприятие за управление на имоти („JV“).

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове/акции в новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— за предприятие Generali RE: управлява активи в недвижимо имущество, работещ с интегриран бизнес модел, който осигурява пълния обхват на управлението на активи, включително услуги по управление на имоти.

— за предприятие Apleona RE: предлага услуги за управление на недвижими имоти от всякакъв вид. Apleona RE е част от Apleona Group, която е европейска група от дружества, работещи в областта на интегрираното управление на съоръжения, технологичното развитие и управлението на недвижимите имоти с всички търговски услуги, маркетинг на недвижими имоти и лизинг. Apleona Group, от своя страна, е собственост на EQT VII (Люксембург), инвестиционен фонд, който е част от групата EQT — група от частни инвестиционни фондове, намираща се под контрола на EQT AB (Швеция).

— за предприятие JV: предоставяне на услуги по управление на недвижими имоти в Австрия.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 366, 14.12.2013 г., стр. 5.

M.9665 — Generali Real Estate/Apleona Real Estate/Property Management JV

Забележки могат да се изпращат до Комисията по факс, по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Факс +32 22964301

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË