2026/1863

27.7.2026

PROVÁDĚCÍ ROZHODNUTÍ KOMISE (EU) 2026/1863

ze dne 17. července 2026

týkající se žádosti o registraci evropské občanské iniciativy s názvem „Right to Housing! Teď a navždy“ podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/788

(oznámeno pod číslem C(2026) 4960)

(Pouze anglické znění je závazné)

EVROPSKÁ KOMISE,

s ohledem na Smlouvu o fungování Evropské unie,

s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/788 ze dne 17. dubna 2019 o evropské občanské iniciativě ([1]), a zejména na čl. 6 odst. 3 uvedeného nařízení,

vzhledem k těmto důvodům:

(1) Komisi byla dne 23. dubna 2026 předložena žádost o registraci evropské občanské iniciativy s názvem „Right to Housing! Teď a navždy“.

(2) Dopisem ze dne 26. května 2026 (C(2026) 3498 final) Komise na základě čl. 6 odst. 4 nařízení (EU) 2019/788 skupinu organizátorů informovala, že pokud jde o žádost o registraci předloženou dne 23. dubna 2026, byly splněny požadavky na registraci stanovené v čl. 6 odst. 3 prvním pododstavci písm. a), d) a e) uvedeného nařízení a že čl. 6 odst. 3 první pododstavec písm. b) uvedeného nařízení se nepoužije. Komise však rovněž vysvětlila, že části iniciativy nesplňují požadavek stanovený v čl. 6 odst. 3 prvním pododstavci písm. c) nařízení (EU) 2019/788.

(3) Komise proto na základě čl. 6 odst. 4 prvního pododstavce nařízení (EU) 2019/788 organizátory informovala, že mohou v souladu s čl. 6 odst. 4 druhým pododstavcem nařízení (EU) 2019/788 iniciativu buď pozměnit tak, aby zohledňovala posouzení Komise, nebo ponechat původní iniciativu beze změny, nebo ji vzít zpět.

(4) Dne 22. června 2026 předložila skupina organizátorů pozměněnou iniciativu.

(5) Cílem pozměněné iniciativy, jak se vyjádřili organizátoři, je „požadovat přístup k cenově dostupnému, udržitelnému a spravedlivému bydlení“. Organizátoři požadují devět opatření: i) „Regulovat krátkodobé pronájmy a prázdné nemovitosti“; ii) „Přeměnit prázdné nemovitosti, jako jsou byty a kanceláře, na bydlení“; iii) „Vytvořit pobídky a vydávat rychlá povolení, aby renovace byly výhodné“; iv) „Zajistit, aby veřejné prostředky sloužily lidem, nikoli spekulacím“; v) „Reformovat fiskální pravidla tak, aby stát mohl více investovat do bydlení“; vi) „Vytvořit fond EU na podporu bydlení“; vii) „Stanovit právně vymahatelné normy k zajištění cenově dostupného a udržitelného bydlení“; viii) „Během renovace financované EU umožnit lidem bydlet ve svých domovech“; ix) „Zřídit agenturu EU pro bydlení, která by byla řízena transparentně“. Další podrobné informace o souvislostech pozměněné iniciativy, jejím předmětu a cílech jsou uvedeny v příloze této iniciativy. Skupina organizátorů jako součást své žádosti o registraci iniciativy předložila dodatečný dokument, který obsahuje návrh právního předpisu.

(6) Komise se domnívá, že pokud jde o opatření i), ii), iv) a ix), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článku 114 Smlouvy o fungování Evropské unie (SFEU) by Komise mohla navrhnout opatření: k regulaci krátkodobých pronájmů a prázdných nemovitostí; týkající se přestavby nevyužívaných budov na bydlení; proti spekulacím; týkající se zřízení agentury EU pro bydlení.

(7) Pokud jde o opatření v) a vi), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článků 113 a 115 SFEU a článků 174 a 175 SFEU by Komise mohla navrhnout reformu fiskálních pravidel a vytvoření fondu EU na podporu bydlení.

([1]) Úř. věst. L 130, 17.5.2019, s. 55, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj.

(8) Co se týče opatření iii), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článků 192 a 194 SFEU by Komise mohla navrhnout opatření týkající se některých aspektů povolování bydlení.

(9) Co se týče opatření vii), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článků 64 a 114 SFEU by Komise mohla navrhnout opatření týkající se stanovení právně vymahatelných norem k zajištění cenově dostupného bydlení.

(10) A konečně, pokud jde o opatření viii), nelze v této fázi vyloučit, že na základě článků 175, 177, 178 a 322 SFEU by Komise mohla zavést cílené změny konkrétních nástrojů financování EU na ochranu nájemníků před vystěhováním.

(11) Z těchto důvodů se Komise domnívá, že žádná část iniciativy nespadá zjevně mimo rámec pravomocí Komise, které ji opravňují předložit návrh právního aktu Unie pro účely provádění Smluv.

(12) Tímto závěrem není dotčeno posouzení, zda by v tomto případě byly splněny konkrétní hmotněprávní podmínky, které jsou nutné k tomu, aby Komise mohla jednat, včetně dodržování zásad proporcionality a subsidiarity a slučitelnosti se základními právy.

(13) Skupina organizátorů vhodným způsobem prokázala, že splňuje požadavky stanovené v čl. 5 odst. 1 a 2 nařízení (EU) 2019/788, a určila kontaktní osoby v souladu s čl. 5 odst. 3 prvním pododstavcem uvedeného nařízení.

(14) Iniciativa není zjevně zneužívající, bezdůvodná nebo šikanózní ani není zjevně v rozporu s hodnotami Unie uvedenými v článku 2 Smlouvy o Evropské unii či právy obsaženými v Listině základních práv Evropské unie.

(15) Iniciativa s názvem „Right to Housing! Teď a navždy“ by proto měla být zaregistrována.

(16) Závěr, jenž stanoví, že jsou splněny podmínky pro registraci podle čl. 6 odst. 3 nařízení (EU) 2019/788, však neznamená, že Komise jakýmkoli způsobem potvrzuje věcnou správnost obsahu iniciativy, za kterou nese výlučnou odpovědnost skupina organizátorů iniciativy. Obsah iniciativy vyjadřuje pouze názory skupiny organizátorů a v žádném případě nelze mít za to, že vyjadřuje názory Komise,

PŘIJALA TOTO ROZHODNUTÍ:

Článek 1

Evropská občanská iniciativa s názvem „Right to Housing! Teď a navždy“ je zaregistrována.

Článek 2

Toto rozhodnutí je určeno skupině organizátorů občanské iniciativy s názvem „Right to Housing! Teď a navždy“, kterou jako kontaktní osoby zastupují Josiane SCHMIDT a Francesca Romana D'ANTUONO.

V Bruselu dne 17. července 2026.

Za Komisi
Maroš ŠEFČOVIČ
člen Komise