C/2024/7451

13.12.2024

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11794 – SAGAX / SWISS LIFE / JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2024/7451)

1. Europeiska kommissionen mottog den 28 november 2024 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— AB Sagax (publ) (*Sagax*, Sverige).

— Swiss Life Investment Management Holding AG (*SLIM*, Schweiz), kontrollerat av Swiss Life Holding (*Swiss Life*, Schweiz).

— Ett nybildat gemensamt företag (*JV* (Joint Venture), Norge).

Sagax och SLIM kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, över det nyskapade företaget (JV).

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier i ett nyskapat företag som utgör ett gemensamt företag.

2. De berörda företagen och det nyskapade gemensamma företaget bedriver följande affärsverksamhet:

— Sagax: verksamt på marknaden för hyresfastigheter. Sagax äger och förvaltar kommersiella fastigheter med fokus på lagerlokaler och lokaler för lätt industri i Sverige, Finland, Frankrike, Nederländerna, Belgien, Spanien, Tyskland och Danmark.

— SLIM och Swiss Life: tillhandahåller helhetslösningar inom livförsäkring och pensioner samt finansiella lösningar. Företaget är verksamt inom sektorerna för livförsäkring och portfölj- och kapitalförvaltning samt förser multinationella företag med förmånslösningar för anställda i Europa och Asien.

3. Det gemensamma företaget, JV, kommer att bedriva följande affärsverksamhet: uthyrning av fastigheter med affärslokaler till tredje part i Finland.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om förenklad behandling av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11794 – SAGAX / SWISS LIFE / JV

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË