C/2024/7451

13.12.2024

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11794 – SAGAX / SWISS LIFE / JV)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2024/7451)

1. Op 28 november 2024 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— AB Sagax (publ) ("Sagax", Zweden);

— Swiss Life Investment Management Holding AG ("SLIM", Zwitserland), die onder zeggenschap staat van Swiss Life Holding ("Swiss Life", Zwitserland);

— een nieuw opgerichte gemeenschappelijke onderneming ("de JV", Noorwegen).

Sagax en SLIM verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over de JV.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen en de nieuw opgerichte joint venture zijn:

— Sagax is actief op de markt voor de verhuur van onroerend goed. Sagax bezit en beheert commerciële eigendommen, met de focus op opslagruimte en lichte industriële eigendommen in Zweden, Finland, Frankrijk, Nederland, België, Spanje, Duitsland en Denemarken;

— SLIM en Swiss Life zijn aanbieders van alomvattende levensverzekerings-, pensioen- en financiële oplossingen. Zij zijn actief in de sectoren levensverzekeringen, beleggingen en vermogensbeheer en biedt multinationale ondernemingen oplossingen voor personeelsbeloningen in Europa en Azië.

3. De activiteiten van de JV worden de volgende: verhuur van winkelvastgoed aan derden in Finland.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

M.11794 – SAGAX / SWISS LIFE / JV

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË