C/2024/7451

13.12.2024

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11794 – SAGAX / SWISS LIFE / JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2024/7451)

1. In data 28 novembre 2024 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— AB Sagax (publ) («Sagax», Svezia),

— Swiss Life Investment Management Holding AG («SLIM», Svizzera), controllata da Swiss Life Holding («Swiss Life», Svizzera),

— un'impresa comune di nuova costituzione («JV», Norvegia).

Sagax e SLIM acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'impresa comune.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività delle imprese interessate e dell'impresa comune di nuova costituzione sono le seguenti:

— Sagax opera nel mercato della locazione di beni immobili. Possiede e gestisce proprietà commerciali, in particolare proprietà destinate a servizio di deposito e industria leggera in Svezia, Finlandia, Francia, Paesi Bassi, Belgio, Spagna, Germania e Danimarca,

— SLIM e Swiss Life forniscono soluzioni complete nei settori delle assicurazioni sulla vita, delle pensioni e degli investimenti finanziari. Operano nei settori delle assicurazioni sulla vita, degli investimenti e della gestione di attività e forniscono a società multinazionali soluzioni in materia di benefici per i dipendenti in Europa e in Asia.

3. Le attività svolte dall'impresa comune saranno le seguenti: locazione a terzi di beni immobili a uso commerciale in Finlandia.

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11794 – SAGAX / SWISS LIFE / JV

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË