C/2024/7451

13.12.2024

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.11794 – SAGAX / SWISS LIFE / JV)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2024/7451)

1. Komissio vastaanotti 28. marraskuuta 2024 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— AB Sagax (publ) (Sagax, Ruotsi)

— Swiss Life Investment Management Holding AG (SLIM, Sveitsi), yrityksen Swiss Life Holding (Swiss Life, Sveitsi) määräysvallassa

— Perustettava uusi yhteisyritys (yhteisyritys, Norja).

Sagax ja SLIM hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yhteisyrityksessä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla uuden yhteisyrityksen osakkeita.

2. Kyseisten yritysten ja uuden perustettavan yhteisyrityksen liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— Sagax toimii kiinteistövuokrausmarkkinoilla. Se omistaa ja hallinnoi liikekiinteistöjä keskittyen varastotiloihin ja pienteollisuuden toimitiloihin Ruotsissa, Suomessa, Ranskassa, Alankomaissa, Belgiassa, Espanjassa, Saksassa ja Tanskassa.

— SLIM ja Swiss Life tarjoavat kattavasti henkivakuutus-, eläke- ja rahoitusratkaisuja. Ne toimivat henkivakuutus-, sijoitus- ja varainhoitoalalla ja tarjoavat monikansallisille yrityksille työsuhde-etuusratkaisuja Euroopassa ja Aasiassa.

3. Yhteisyrityksen liiketoiminnan sisältö tulee olemaan seuraava: Kiinteistöjen tarjoaminen vuokralle loppuasiakkaille Suomessa.

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11794 – SAGAX / SWISS LIFE / JV

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË