C/2024/7451

13.12.2024 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.11794 — SAGAX / SWISS LIFE / JV)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2024/7451)

1. На 28 ноември 2024 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— AB Sagax (publ) („Sagax“, Швеция),

— Swiss Life Investment Management Holding AG („SLIM“, Швейцария), под контрола на Swiss Life Holding („Swiss Life“, Швейцария),

— Новосъздадено съвместно предприятие (Норвегия).

Sagax и SLIM ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над съвместното предприятие.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове/акции в новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия и на новосъздаденото съвместно предприятие са следните:

— Sagax развива дейност на пазара за отдаване под наем на недвижими имоти. Притежава и управлява търговски имоти с акцент върху складовете и леките промишлени имоти в Швеция, Финландия, Франция, Нидерландия, Белгия, Испания, Германия и Дания,

— SLIM и Swiss Life доставят цялостни решения в областта на животозастраховането, пенсионните застраховки и финансите. Те развиват дейност в секторите на животозастраховането, инвестициите и управлението на активи и предоставя на многонационалните корпорации решения за социалните плащания в полза на техните служители в Европа и Азия,

3. Търговските дейности на JV ще бъдат следните: отдаване под наем на недвижими имоти за продажба на дребно на трети страни във Финландия.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.11794 — SAGAX / SWISS LIFE / JV

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË