C/2026/5532

20.10.2026

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2026/5532)

1. Europeiska kommissionen mottog den 5 oktober 2026 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— AP Ejendomme P/S (*AP Ejendomme*, Danmark), kontrollerat av Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Danmark).

— CapMan AIFM Oy (*CapMan AIFM*, Finland), kontrollerat av CapMan Oyj (Finland), moderföretag i CapMan Group.

— Copenhagen Towers Hotel ApS (*Copenhagen Towers Hotel*, Danmark), kontrollerat av Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Sverige).

— Scandic Webers (Danmark), kontrollerat av Jeudan A/S (Danmark).

AP Ejendomme och CapMan AIFM kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över hela Copenhagen Towers Hotel och Scandic Webers.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier och tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— AP Ejendomme: fastighetsinvesteringsbolag som förvärvar, utvecklar och förvaltar bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter i Danmark.

— CapMan AIFM: förvaltare av alternativa investeringsfonder inom CapMan Group.

— Copenhagen Towers Hotel: äger hotellfastigheten Crowne Plaza Copenhagen Towers i Köpenhamn och hyr ut den till en extern operatör.

— Scandic Webers: hotellfastighet i Köpenhamn.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË