C/2026/5532

20.10.2026

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(C/2026/5532)

1. Komisija je 5. oktobra 2026 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— AP Ejendomme P/S („AP Ejendomme“, Danska), ki ga obvladuje podjetje Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Danska),

— CapMan AIFM Oy („CapMan AIFM“, Finska), ki ga obvladuje podjetje CapMan Oyj (Finska), matično podjetje skupine CapMan Group,

— Copenhagen Towers Hotel ApS („Copenhagen Towers Hotel“, Danska), ki ga obvladuje podjetje Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Švedska),

— Scandic Webers (Danska), ki ga obvladuje podjetje Jeudan A/S (Danska).

Podjetji AP Ejendomme in CapMan AIFM pridobita v smislu člena 3(1), točka (b), uredbe o združitvah skupni nadzor nad celotnima podjetjema Copenhagen Towers Hotel in Scandic Webers.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic in sredstev.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— AP Ejendomme je nepremičninska investicijska družba, ki pridobiva, gradi in upravlja stanovanjske in poslovne nepremičnine na Danskem,

— CapMan AIFM je upravitelj alternativnih investicijskih skladov v okviru skupine CapMan Group,

— Copenhagen Towers Hotel je lastnik hotela Crowne Plaza Copenhagen Towers v Københavnhavnu, ki ga daje v najem zunanjemu izvajalcu,

— Scandic Webers je hotelska nepremičnina v Københavnu.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]), je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane koncentracije.

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklic:

M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË