C/2026/5532

20.10.2026

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.12540 – AP EJENDOMME/CAPMAN AIFM/COPENHAGEN TOWERS HOTEL/SCANDIC WEBERS)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(C/2026/5532)

1. La data de 5 octombrie 2026, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— AP Ejendomme P/S („AP Ejendomme”, Danemarca), controlată de Foreningen AP Pension F.M.B.A. (Danemarca);

— CapMan AIFM Oy („CapMan AIFM”, Finlanda), controlată de CapMan Oyj (Finlanda), societatea-mamă a grupului CapMan;

— Copenhagen Towers Hotel ApS („Copenhagen Towers Hotel”, Danemarca), controlată de Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Suedia);

— Scandic Webers (Danemarca), controlată de Jeudan A/S (Danemarca).

AP Ejendomme și CapMan AIFM dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întregilor întreprinderi Copenhagen Towers Hotel și Scandic Webers.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni și de active.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— AP Ejendomme este o societate de investiții imobiliare care achiziționează, dezvoltă și gestionează proprietăți rezidențiale și comerciale în Danemarca;

— CapMan AFIA este un administrator de fonduri de investiții alternative din cadrul grupului CapMan;

— Copenhagen Towers Hotel este proprietarul hotelului Crowne Plaza Copenhagen Towers, situat în Copenhaga, pe care îl închiriază unui operator extern;

— Scandic Webers este o proprietate hotelieră din Copenhaga.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat pentru anumite concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la concentrarea propusă.

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.12540 – AP EJENDOMME/CAPMAN AIFM/COPENHAGEN TOWERS HOTEL/SCANDIC WEBERS

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË