C/2026/5532

20.10.2026

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2026/5532)

1. W dniu 5 października 2026 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([1]), Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— AP Ejendomme P/S („AP Ejendomme", Dania), kontrolowane przez Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Dania),

— CapMan AIFM Oy („CapMan AIFM", Finlandia), kontrolowane przez CapMan Oyj (Finlandia), spółkę dominującą CapMan Group,

— Copenhagen Towers Hotel ApS („Copenhagen Towers Hotel", Dania), kontrolowane przez Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Szwecja),

— Scandic Webers (Dania), kontrolowane przez Jeudan A/S (Dania).

Przedsiębiorstwa AP Ejendomme i CapMan AIFM przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad całymi przedsiębiorstwami Copenhagen Towers Hotel i Scandic Webers.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji i aktywów.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— AP Ejendomme jest spółką inwestującą w nieruchomości poprzez nabywanie nieruchomości mieszkalnych i handlowych w Danii, zarządzanie tymi nieruchomościami i realizowanie projektów deweloperskich,

— CapMan AIFM zarządza alternatywnym funduszem inwestycyjnym w ramach CapMan Group,

— Copenhagen Towers Hotel jest właścicielem hotelu Crowne Plaza Copenhagen Towers położonego w Kopenhadze i wynajmuje go podmiotowi zewnętrznemu,

— Scandic Webers jest obiektem hotelowym w Kopenhadze.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw ([2]) sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

([1]) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").
([2]) Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË