C/2026/5532

20.10.2026

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2026/5532)

1. Op 5 oktober 2026 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— AP Ejendomme P/S ("AP Ejendomme", Denemarken), dat onder zeggenschap staat van Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Denemarken);

— CapMan AIFM Oy ("CapMan AIFM", Finland), dat onder zeggenschap staat van CapMan Oyj (Finland), de moedermaatschappij van de CapMan Group;

— Copenhagen Towers Hotel ApS ("Copenhagen Towers Hotel", Denemarken), dat onder zeggenschap staat van Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Zweden);

— Scandic Webers (Denemarken), dat onder zeggenschap staat van Jeudan A/S (Denemarken).

AP Ejendomme en CapMan AIFM zullen gezamenlijke zeggenschap verkrijgen in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening over het geheel van Copenhagen Towers Hotel en Scandic Webers.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen en activa.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— AP Ejendomme is een vastgoedbeleggingsmaatschappij die in Denemarken residentieel en commercieel vastgoed verwerft, ontwikkelt en beheert;

— CapMan AIFM is een beheerder van alternatieve beleggingsinstellingen binnen de CapMan Group.

— Copenhagen Towers Hotel is eigenaar van het in Kopenhagen gelegen hotel Crowne Plaza Copenhagen Towers en verhuurt het aan een externe exploitant;

— Scandic Webers is een hotel in Kopenhagen.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË