C/2026/5532

20.10.2026

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2026/5532)

1. In data 5 ottobre 2026 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— AP Ejendomme P/S («AP Ejendomme», Danimarca), controllata da Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Danimarca),

— CapMan AIFM Oy («CapMan AIFM», Finlandia), controllata da CapMan Oyj (Finlandia), società madre del gruppo CapMan,

— Copenhagen Towers Hotel ApS («Copenhagen Towers Hotel», Danimarca), controllata da Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Svezia),

— Scandic Webers (Danimarca), controllata da Jeudan A/S (Danimarca).

AP Ejendomme e CapMan AIFM acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'insieme di Copenhagen Towers Hotel e di Scandic Webers.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni e di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— AP Ejendomme è una società di investimento immobiliare che acquisisce, sviluppa e gestisce immobili residenziali e commerciali in Danimarca,

— CapMan AIFM è un gestore di fondi di investimento alternativi del gruppo CapMan.

— Copenhagen Towers Hotel possiede l'immobile dell'hotel Crowne Plaza Copenhagen Towers situato a Copenaghen, che affitta a un operatore esterno,

— Scandic Webers è una proprietà alberghiera a Copenaghen.

3. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË