C/2026/5532

2026.10.20.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2026/5532)

1. 2026. október 5-én a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— a Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Dánia) irányítása alá tartozó AP Ejendomme P/S (a továbbiakban: AP Ejendomme, Dánia),

— a CapMan csoport anyavállalata, a CapMan Oyj (Finnország) irányítása alá tartozó CapMan AIFM Oy (a továbbiakban: CapMan AIFM, Finnország),

— a Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Svédország) irányítása alá tartozó Copenhagen Towers Hotel ApS (a továbbiakban: Copenhagen Towers Hotel, Dánia),

— a Jeudan A/S (Dánia) irányítása alá tartozó Scandic Webers (Dánia).

Az AP Ejendomme és a CapMan AIFM az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja értelmében közös irányítást fog szerezni a Copenhagen Towers Hotel és a Scandic Webers egésze felett.

Az összefonódásra részesedés- és eszközvásárlás útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— az AP Ejendomme dániai lakó- és kereskedelmi ingatlanok megszerzésével, fejlesztésével és kezelésével foglalkozó ingatlanbefektetési társaság,

— a CapMan ABAK a CapMan csoporton belüli alternatívbefektetésialap-kezelő,

— a Copenhagen Towers Hotel a Koppenhágában található Crowne Plaza Copenhagen Towers szállodaingatlan tulajdonosa, és azt egy külső üzemeltetőnek bérbe adja,

— a Scandic Webers Koppenhágában található szállodaingatlan.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]), szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË