C/2026/5532

20.10.2026.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2026/5532)

1. Komisija je 5. listopada 2026. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— AP Ejendomme P/S („AP Ejendomme”, Danska), pod kontrolom poduzetnika Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Danska),

— CapMan AIFM Oy („CapMan AIFM”, Finska), pod kontrolom poduzetnika CapMan Oyj (Finska), matičnog društva grupe CapMan,

— Copenhagen Towers Hotel ApS („Copenhagen Towers Hotel”, Danska), pod kontrolom poduzetnika Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Švedska),

— Scandic Webers (Danska), pod kontrolom poduzetnika Jeudan A/S (Danska).

Poduzetnici AP Ejendomme i CapMan AIFM steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad cijelim poduzetnicima Copenhagen Towers Hotel i Scandic Webers.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela i imovine.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— AP Ejendomme je društvo za ulaganje u nekretnine koje stječe i gradi stambene i poslovne nekretnine u Danskoj te njima upravlja,

— CapMan AIFM upravitelj je alternativnih investicijskih fondova unutar grupe CapMan,

— Copenhagen Towers Hotel vlasnik je hotela Crowne Plaza Copenhagen Towers u Kopenhagenu i daje ga u najam vanjskom subjektu,

— Scandic Webers je hotel u Kopenhagenu.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]), treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË