C/2026/5532

20.10.2026

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2026/5532)

1. Komissio vastaanotti 5. lokakuuta 2026 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— AP Ejendomme P/S (AP Ejendomme, Tanska), joka on yrityksen Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Tanska) määräysvallassa

— CapMan AIFM Oy (CapMan AIFM, Suomi), joka on konsernin CapMan emoyhtiön CapMan Oyj:n (Suomi) määräysvallassa

— Copenhagen Towers Hotel ApS (Copenhagen Towers Hotel, Tanska), joka on yrityksen Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Ruotsi) määräysvallassa

— Scandic Webers (Tanska), joka on yrityksen Jeudan A/S (Tanska) määräysvallassa.

AP Ejendomme ja CapMan AIFM hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksissä Copenhagen Towers Hotel ja Scandic Webers.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita ja omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— AP Ejendomme on kiinteistösijoitusyhtiö, joka hankkii, rakennuttaa ja hallinnoi asuin- ja liikekiinteistöjä Tanskassa.

— CapMan AIFM on konserniin CapMan kuuluva vaihtoehtoisten sijoitusrahastojen hoitaja.

— Copenhagen Towers Hotel omistaa Kööpenhaminassa sijaitsevan Crowne Plaza Copenhagen Towers -hotellikiinteistön ja vuokraa sitä ulkopuoliselle toimijalle.

— Scandic Webers on hotellikiinteistö Kööpenhaminassa.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua yrityskeskittymää koskevat huomautuksensa.

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË