C/2026/5532

20.10.2026

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(C/2026/5532)

1. 5. oktoobril 2026 sai Euroopa Komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artikli 4 kohase teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— AP Ejendomme P/S („AP Ejendomme“, Taani), mis on ettevõtja Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Taani) kontrolli all,

— CapMan AIFM Oy („CapMan AIFM“, Soome), mis on ettevõtja CapMan Group emaettevõtja CapMan Oyj (Soome) kontrolli all,

— Copenhagen Towers Hotel ApS („Copenhagen Towers Hotel“, Taani), mis on ettevõtja Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Rootsi) kontrolli all,

— Scandic Webers (Taani), mis on ettevõtja Jeudan A/S (Taani) kontrolli all.

AP Ejendomme ja CapMan AIFM omandavad ettevõtjate Copenhagen Towers Hotel ja Scandic Webers üle täieliku ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b tähenduses.

Koondumine toimub aktsiate või osade ja varade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— AP Ejendomme on kinnisvarainvesteeringutega tegelev ettevõtja, mis omandab, arendab ja haldab Taanis elamu- ja ärikinnisvara,

— CapMan AIFM on kontserni CapMan Group kuuluv alternatiivsete investeerimisfondide valitseja,

— Copenhagen Towers Hotel omab Kopenhaagenis asuvat hotelli Crowne Plaza Copenhagen Towers, mida ta rendib välisele käitajale,

— Scandic Webers on Kopenhaagenis asuv hotell.

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises, mis käsitleb teatavate koondumiste lihtsustatud menetlemist vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 kontrolli kehtestamise kohta ettevõtjate koondumiste üle ([2]).

4. Komisjon kutsub asjast huvitatud kolmandaid isikuid esitama komisjonile oma võimalikke märkusi kavandatava koondumise kohta.

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 160, 5.5.2023, lk 1.

Komisjon peab märkused kätte saama hiljemalt kümme päeva pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.12540 – AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË