Επίσημη Εφημερίδα
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

EL
Σειρά C

C/2026/5532

20.10.2026

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2026/5532)

1. Στις 5 Οκτωβρίου 2026 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— AP Ejendomme P/S («AP Ejendomme», Δανία), που τελεί υπό τον έλεγχο της Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Δανία),

— CapMan AIFM Oy («CapMan AIFM», Φινλανδία), που τελεί υπό τον έλεγχο της CapMan Oyj (Φινλανδία), της μητρικής εταιρείας του Ομίλου CapMan,

— Copenhagen Towers Hotel ApS («Copenhagen Towers Hotel», Δανία), που τελεί υπό τον έλεγχο της Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Σουηδία),

— Scandic Webers (Δανία), που τελεί υπό τον έλεγχο της Jeudan A/S (Δανία).

Η AP Ejendomme και η CapMan AIFM θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο του συνόλου της Copenhagen Towers Hotel και της Scandic Webers.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών και περιουσιακών στοιχείων.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Η AP Ejendomme είναι εταιρία επενδύσεων σε ακίνητα, η οποία αποκτά, αναπτύσσει και διαχειρίζεται κατοικίες και εμπορικά ακίνητα στη Δανία,

— Η CapMan AIFM είναι διαχειριστής οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων εντός του ομίλου CapMan.

— Το ξενοδοχείο Copenhagen Towers Hotel είναι ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου Crowne Plaza Copenhagen Towers που βρίσκεται στην Κοπεγχάγη και το μισθώνει σε εξωτερικό φορέα εκμετάλλευσης,

— Η Scandic Webers είναι ξενοδοχειακή επιχείρηση στην Κοπεγχάγη.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (στο εξής: κανονισμός συγκεντρώσεων).
([2]) ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË