C/2026/5532

20.10.2026

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2026/5532)

1. Den 5. oktober 2026 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([1]) anmeldelse af en planlagt fusion.

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— AP Ejendomme P/S (»AP Ejendomme«, Danmark), der kontrolleres af Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Danmark)

— CapMan AIFM Oy (»CapMan AIFM«, Finland), der kontrolleres af CapMan Oyj (Finland), der er CapMan-koncernens moderselskab

— Copenhagen Towers Hotel ApS (»Copenhagen Towers Hotel«, Danmark), der kontrolleres af Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Sverige)

— Scandic Webers (Danmark), der kontrolleres af Jeudan A/S (Danmark).

AP Ejendomme og CapMan AIFM erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), over hele Copenhagen Towers Hotel og Scandic Webers.

Den planlagte fusion gennemføres ved opkøb af aktier og aktiver.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— AP Ejendomme er et ejendomsinvesteringsselskab, der erhverver, udvikler og forvalter beboelses- og erhvervsejendomme i Danmark.

— CapMan AIFM er en forvalter af alternative investeringsfonde inden for CapMan-koncernen.

— Copenhagen Towers Hotel ejer hotelejendommen Crowne Plaza Copenhagen Towers i København og udlejer den til en ekstern operatør.

— Scandic Webers er en hotelejendom i København.

3. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser ([2]).

4. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË