C/2026/5532

20.10.2026 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2026/5532)

1. На 5 октомври 2026 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— AP Ejendomme P/S („AP Ejendomme“, Дания), под контрола на Foreningen AP Pension f.m.b.a. (Дания),

— CapMan AIFM Oy („CapMan AIFM“, Финландия), под контрола на CapMan Oyj (Финландия), дружеството майка на CapMan Group,

— Copenhagen Towers Hotel ApS („Copenhagen Towers Hotel“, Дания), под контрола на Niam VII Denmark Hotel Holding AB (Швеция),

— Scandic Webers (Дания), под контрола на Jeudan A/S (Дания).

AP Ejendomme и CapMan AIFM ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над целите предприятия Copenhagen Towers Hotel и Scandic Webers.

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове (акции) и активи.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— AP Ejendomme е дружество за инвестиции в недвижими имоти, което придобива, разработва и управлява жилищни и търговски имоти в Дания,

— CapMan AIFM е лице, управляващо алтернативни инвестиционни фондове в рамките на CapMan Group.

— Copenhagen Towers Hotel притежава хотелския имот Crowne Plaza Copenhagen Towers, намиращ се в Копенхаген, и го отдава под наем на външен оператор,

— Scandic Webers е хотелски имот в Копенхаген.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната концентрация.

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.12540 — AP EJENDOMME / CAPMAN AIFM / COPENHAGEN TOWERS HOTEL / SCANDIC WEBERS

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË